

GEMEENTERAADSZITTING 27 DECEMBER 2010
--

Aanwezig: *Hugo Leroy,* **Burgemeester-Voorzitter**

Willy Benoot, Karel Hubau, Denis Dierick, Nadine De Stercke,
Willy Van Hove **Schepenen**

Marc Van Wittenberge, Willy Demoor, Carlo Vande Walle, Antoine Eeckhout,
~~*Adrien Dhondt,*~~ *Oskar Bousard, Aline Dervaux, Dirk Martens, Martin Dhaenens,*
Maria De Vriese, Mieke Peters, Marleen De Paepe, Hugo Vandewalle, Nathalie
Vermassen, Jef Vermaere, Georges De Roo, Peter Declercq, **Raadsleden**

en Serge Ronsse, **Gemeentesecretaris**

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de openbare zitting.

1. Goedkeuren notulen van 22 november 2010.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 33;

BESLUIT: eenparig

Enig art.: De notulen van de gemeenteraadszitting van 22 november 2010 goed te keuren.

2. Mandataris – bijzondere gemeenteraadscommissie voor de evaluatie van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder – samenstellen.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 39 § 3 en 115;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007 houdende bijzondere gemeenteraadscommissie voor de evaluatie van gemeentesecretaris en financieel beheerder – samenstellen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2009 houdende huishoudelijk reglement van de gemeenteraad – vervangen gemeenteraadsbesluit van 17 december 2007 en in het bijzonder op der artikelen 43 en 45;

Overwegende dat de gemeentesecretaris en de financieel beheerder overeenkomstig artikel 115 van het gemeentedecreet geëvalueerd worden door een bijzondere gemeenteraadscommissie;

Overwegende dat de bijzondere gemeenteraadscommissie 9 zetels heeft, als volgt (evenredig) te verdelen over de gemeenteraadsfracties:

- VLD-VOG: 5 zetels;
- De Brug: 3 zetels;
- S.pa-Spirit: 1 zetel;

Overwegende dat de samenstelling van de bijzondere gemeenteraadscommissie gebeurt op basis een voordrachtsakte die door de meerderheid van de leden van fractie is ondertekend;

Overwegende dat de fractie De Brug op 22 oktober 2007 de volgende gemeenteraadsleden heeft afgevaardigd: Antoine Eeckhout, Dirk Martens en Carlo Vande Walle;

Overwegende dat de fractie De Brug op 23 november 2010 een nieuwe voordrachtsakte heeft ingediend; dat de fractie De Brug de gemeenteraadsleden Marleen De Paepe, Oskar Bousard en Willy Demoor voordraagt; dat de voordracht ondertekend is door de gemeenteraadsleden Marleen De Paepe, Mieke Peters, Oskar Bousard en Willy Demoor; dat de voordrachtsakte de handtekening draagt van de meerderheid van de fractieleden en bijgevolg ontvankelijk is;

BESLUIT: eenparig

Art. 1: De bijzondere gemeenteraadscommissie voor de evaluatie van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder, zoals bedoeld in artikel 115 van het gemeentedecreet als volgt samen te stellen:

- **De stemgerechtigde leden:**
 - o **VOG-VLD:**
 - Dhr. Hugo Leroy, voorzitter-burgemeester;
 - Dhr. Willy Benoot, schepen;
 - Dhr. Karel Hubau, schepen;
 - Dhr. Denis Dierick, schepen;
 - Mevr. Nadine De Stercke, schepen.
 - o **De Brug:**
 - Mevr. Marleen De Paepe, raadslid;
 - Dhr. Oskar Bousard, raadslid;
 - Dhr. Willy Demoor, raadslid;
 - o **S.pa-Spirit:**
 - Dhr. Willy Van Hove, schepen.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling interne zaken (administratieve organisatie), de gemeentesecretaris en de financieel beheerder.

3. Politie - vaststellen gemeentelijke dotatie aan politiezone 2011.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 253, § 1, 4°;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst op twee niveaus en in het bijzonder op artikel 39, artikel 40 derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie en in het bijzonder op artikel 9;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone;

Gelet op de omzendbrief BA/2001/13 van 7 september 2001 betreffende de nieuwe politie, eengemeentezones en meergemeentezones : administratief toezicht, specifiek toezicht en gewoon toezicht;

Gelet op de omzendbrief PLP29 van 7 januari 1993 betreffende de begroting van de politiezone en gemeentelijke dotaties aan de politiezone;

Gelet op de beslissing van de politieraad van 25 november 2010 houdende de vaststelling van de politiebegroting 2011;

Overwegende dat elke gemeenteraad de dotatie dient vast te stellen die aan de politiezone zal worden toegekend; dat deze dotatie in het budget dient opgenomen te worden; dat het bedrag van de dotatie vanzelfsprekend dient overeen te stemmen met het bedrag in de politiebegroting;

Overwegende dat in overeenstemming met de geldende regels de dotatie van de gemeente Gavere wordt vastgesteld op € 962.315,54 als gewone werkingstoelage en € 53.650,76 als buitengewone toelage;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, er op wijst dat de politiezone 4 logementen zal aankopen voor een geraamd bedrag van € 900.000;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, zich afvraagt hoe die aankoop zal gefinancierd worden; dat niet duidelijk is wie de lening en dus de daaraan verbonden kosten ten laste neemt; dat dit dus op termijn een effect kan hebben op de gemeentelijke dotatie;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, bevestigt dat de financiering vandaag niet in de gemeentelijke bijdrage zit; dat de reden waarom de investering zelf dan vermeld wordt (zonder ook de financiering te vermelden) niet duidelijk is;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, het evident vindt dat er ook een financiële consequentie is aan het opstarten van het investeringsproject;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, dit bevestigt maar herhaalt dat de financiële consequentie niet in het politiebudget wordt vermeld;

Overwegende dat de heer Hugo Vandewalle, raadslid, vernomen heeft dat de federale overheid de financiering van de politiezones zou terugschroeven; dat hij zich afvraagt of dit dan ook ten laste van de gemeente zal komen;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, stelt dat dit gegeven op vandaag onzeker is en dat daar bij de vaststelling van de dotatie dan ook geen rekening mee werd gehouden;

BESLUIT: eenparig

- Art. 1:** De dotatie van de gemeente Gavere aan de politiezone Schelde-Leie voor het dienstjaar 2011 vast te stellen op € 962.315,54 als gewone werkingstoelage en € 53.650,76 als buitengewone toelage.
- Art. 2:** Een eensluidend afschrift van deze beslissing, overeenkomstig artikel 253, § 1, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en artikel 71 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst op twee niveaus, binnen de twintig dagen aangetekend te versturen naar de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen voor goedkeuring en naar de Federale directie politiezaken en wapens.
- Art. 3:** Een eensluidend afschrift te bezorgen aan de voorzitter van het politiecollege met het oog op de kennisgeving aan de politieraad.

4. OCMW – kennisname dienstjaarrekening 2009.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en in het bijzonder op artikel 174 § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 1998 betreffende boekhouding en de administratieve organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en in het bijzonder op titel III, hoofdstuk III;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 juni 2001 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief WEL-2001/03 betreffende het ministerieel besluit van 20 juni 2001 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het OCMW-raadsbesluit van 20 september 2010 houdende vaststelling van de dienstjaarrekening 2009;

Overwegende dat de OCMW-raad de dienstjaarrekening uiterlijk op het einde van het 1^e semester van het daaropvolgend jaar tezelfdertijd aan de provinciegouverneur en de gemeenteraad dient te verzenden; de gemeente beschikt vanaf de verzending over 50 dagen om zijn opmerkingen aan de gouverneur kenbaar te maken; de gouverneur beschikt vanaf de verzending over 300 dagen om de dienstjaarrekening goed te keuren;

Overwegende dat de dienstjaarrekening op 22 september 2010 werd overgezonden;

Overwegende dat de werkelijke gemeentelijke bijdrage € 736.271 bedroeg maar dat de gemeente in de loop van 2009 in totaal € 607.385 heeft gestort;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, vraagt waarom de rekening nu pas wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, terwijl het document reeds op 22 september 2010 aan het college van burgemeester en schepenen werd overgemaakt; dat, indien men de rekening vroeger had voorgelegd, het tekort vroeger had gedetecteerd kunnen worden; dat er enkel in 2008 een daling in de bijdrage was ingevolge een meevaller uit voorgaande jaren; dat 2009 echter in de lijn van de voorgaande jaren ligt;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, bevestigt dat er inderdaad een vervelend misverstand was bij de toezending van de rekening, die wel werd toegezonden aan het college en niet aan de gemeenteraad zoals decretaal voorzien; dat dezelfde opmerkingen zijn gemaakt in het overlegcomité gemeente-OCMW; dat daar gevraagd werd om bepaalde specifieke posten nader te bekijken; dat er op de functie 844 bijvoorbeeld een negatief saldo was van € 65.000 zonder dat dit toegelicht werd;

Overwegende dat de heer Hugo Vandewalle, raadslid, vraagt of de gemeenteraadsleden de OCMW-rekening niet op voorhand kunnen thuisgestuurd krijgen;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, stelt dat dit stuk ter inzage was bij het dossier van de gemeente; dat ook het college ten persoonlijke titel niet over een exemplaar van deze rekening beschikt; dat het immers een stuk van het OCMW betreft;

Overwegende dat de heer Carlo Vande Walle, raadslid, het de plicht van de bevoegde schepen vindt om aan de alarmbel te trekken wanneer noodzakelijk; dat men zich zo moet organiseren dat de anomalieën sneller aan de oppervlakte komen;

BESLUIT:

Art. 1: Zonder opmerkingen kennis te nemen van de dienstjaarrekening 2009 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Gavere.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling interne zaken (administratieve en financiële organisatie) en het OCMW.

5. Financiën – begrotingsrekening en jaarrekening 2009 – kennisname goedkeuringsbesluit.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit en in het bijzonder op artikel 7;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2010 houdende de voorlopige vaststelling van de gemeenterekoning voor 2009;

Gelet op bijgevoegd goedkeuringsbesluit van de provinciegouverneur van 29 november 2010 houdende definitieve afsluiting van de begrotingsrekening 2009, de vaststelling van de balans per 31 december 2009 en de afsluiting van de resultatenrekening 2009;

Overwegend dat bij nazicht de vaststellingen voldoende werden toegelicht en verantwoord, er geen rechtzettingen dienen te worden geboekt;

Overwegende dat de provinciegouverneur de begrotingsrekening 2009, de balans per 31 december 2009 en de resultatenrekening 2009 definitief heeft afgesloten;

BESLUIT:

Art. 1: Kennis te nemen van het besluit van de provinciegouverneur van 29 november 2010 met betrekking tot de begrotingsrekening en de jaarrekening 2009.

6. Financiën – mededeling van de kennisname door de gouverneur van de gemeenteraad van 11 oktober 2010 houdende vaststelling van de budgetwijziging 3 van de gewone dienst en 4 van de buitengewone dienst dienstjaar 2010.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet van 28 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit en in het bijzonder op artikel 7;

Gelet op het budget 2010, vastgesteld door de gemeenteraad in haar vergadering van 28 december 2009;

Gelet op de budgetwijziging 3 en 4 2010, vastgesteld door de gemeenteraad in haar vergadering van 11 oktober 2010;

Gelet op de kennisname van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen houdende de vaststelling van de budgetwijziging 3 en 4 2010 bij brief van 29 oktober 2010 met als kenmerk VO3/EC/8227;

BESLUIT:

Art. 1: Neemt kennis van de kennisname van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen van de beslissing van de gemeenteraad van 11 oktober 2010 houdende de vaststelling van de budgetwijziging 3 en 4 2010.

7. Financiën – opcentiemen op de onroerende voorheffing – vaststellen aanslagvoet 2011.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 43 § 2 15°;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op de gemeenteraadsbesluiten van 17 oktober 2007 houdende vaststelling van het algemeen beleidsprogramma 2007-2012 en het meerjarig financieel beleidsplan 2007-2012;

Gelet op de omzendbrief BB 2010/04 van 16 juli 2010 betreffende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2011 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten

en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest en in het bijzonder op punt 2.3;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

BESLUIT: eenparig

- Art. 1:** Voor het aanslagjaar 2011, ten bate van de gemeente Gavere, 1.200 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing te vestigen.
- Art. 2:** Het aantal opcentiemen bepaald in artikel 1 van dit besluit zullen geïnd worden door het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.
- Art. 3:** Een eensluidend afschrift van deze beslissing zal onverwijld worden overgemaakt aan de financieel beheerder en de dienst financiële organisatie en uiterlijk op 31 maart 2011 t.a.v. mevrouw Katrien Matthijs, Agentschap Vlaamse Belastingdienst Onroerende Voorheffing, Bauwensplaats 13 te 9300 Aalst.

Een eensluidend afschrift van onderhavige beslissing wordt binnen de 20 dagen aangetekend verstuurd t.a.v. de provinciegouverneur, in uitvoering van artikel 253 §1 3° van het gemeentedecreet.

8. Financiën – aanvullende belasting op de personenbelasting – vaststellen aanslagvoet 2011.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 43 § 2 15°;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, met in het bijzonder de artikelen 465 tot en met 470bis;

Gelet op de gemeenteraadsbesluiten van 17 oktober 2007 houdende vaststelling van het algemeen beleidsprogramma 2007-2012 en het meerjarig financieel beleidsplan 2007-2012;

Gelet op de omzendbrief BB 2010/04 van 16 juli 2010 betreffende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2011 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest en in het bijzonder op punt 2.2.2;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

BESLUIT: eenparig

- Art. 1:** Voor het aanslagjaar 2011 wordt een aanvullende gemeentebelasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente Gavere op 1 januari van het aanslagjaar.
- Art. 2:** De belasting wordt vastgesteld op 6,5 % van het volgens artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.
- Art. 3:** De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de artikelen 466 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.
- Art. 4:** Een eensluidend afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de financieel beheerder en de dienst financiële organisatie.

Een eensluidend afschrift van onderhavige beslissing wordt binnen de 20 dagen aangetekend verstuurd ter attentie van de provinciegouverneur, in uitvoering van artikel 253 § 1 3° van het gemeentedecreet.

9. Financiën - meerjarig financieel beleidsplan 2011-2015 – vaststellen.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op de wet van 28 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 43 § 2 3°, 146 en 253 § 1 2°;

Gelet op de omzendbrief ABB 2010/04 van 16 juli 2010 betreffende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2011 en meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest;

Gelet op het ontwerp meerjarig financieel beleidsprogramma 2011-2015;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de heer Carlo Vande Walle, raadslid, het positief vindt dat de investeringen in het onderhoud van de wegen worden opgetrokken; dat hij vaststelt dat de bouw van een sporthal naar de volgende legislatuur verschoven is; dat hij het jammer vindt dat de Veldstraat niet is opgenomen in het meerjarenplan ondanks de bekommernissen van het gelijknamige comité; dat hij de algemene staat van de wegeninfrastructuur in Gavere slecht vindt; dat er in het meerjarenplan geen oplossing voorzien is om Gavere verkeersleefbaar te houden; dat hij om voornoemde redenen de stemming vraagt;

Gaat over tot de mondelinge stemming: er nemen 22 raadsleden deel aan de stemming, elk raadslid heeft 1 stem;

Gelet op de uitkomst van de stemming: 14 ja-stemmen en 8 onthoudingen (WD, CVW, AE, OB, DM, MP, MDP, HV);

BESLUIT:

Art. 1: Het meerjarig financieel beleidsprogramma 2011-2015 vast te stellen, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Een kopie van deze beslissing wordt, overeenkomstig artikel 253 § 1 2° van het gemeentedecreet, binnen de 20 dagen overgemaakt de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

10. Financiën – budget 2011 – vaststellen.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op de wet van 28 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 43 § 2 3° en 154;

Gelet op de omzendbrief ABB 2010/04 van 16 juli 2010 betreffende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2011 en meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 december 2010 houdende meerjarig financieel beleidsplan 2011 – 2015 - vaststellen;

Gelet op het ontwerp van budget 2011, omvattende de beleidsnota 2011 en de financiële nota 2011;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, zich niet kan vinden in de aanleg van de parking voor het gemeentehuis; dat deze parking veel geld zal kosten maar weinig parkeerplaatsen zal opleveren; dat hij apart wenst te stemmen over investeringsdossier D/2261 op artikel 104/721-60 van het investeringsbudget 2011;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, stelt dat er vandaag weinig parkeerplaatsen zijn en dat de bijkomende parkeerplaatsen wenselijk zijn in functie van de werken zelf maar ook in functie van de toekomstige inkom van het administratief centrum; dat de locatie vooraan het gemeentehuis het zicht op het gemeentehuis slechts minimaal zal schaden;

Overwegende dat de heer Carlo Vande Walle, raadslid, vindt dat er een gezonde financiële situatie is; dat de CD&V groep zich echter zal onthouden omdat 1° de drukmachine misschien beter kan gehuurd worden, 2° de aanleg van de parking voor het gemeentehuis misschien niet opportuun is, 3° de sneeuw- en ijzelbestrijding ondergebudgetteerd is, 4° het bedrag voor de herstelling van de Onderstraat vermoedelijk onderraamd is, 5° de houtbewerkingsmachine misschien beter gehuurd kan worden, 6° het onderhoud van de speelterreinen in de Sportdreef jaar na jaar wordt uitgesteld, 7° het budget voor de renovatie van de sporthal in de Middelwijk gereduceerd werd, doch dat er dringend werken noodzakelijk zijn in de douches en het sanitair, 8° de gemeentelijke bijdrage bij het OCMW ondergebudgetteerd is, 9° de ontvangsten voor de ophaling voor huisvuil onderraamd zijn, 10° en de ontvangsten voor begraafplaatsconcessies onderraamd zijn; dat anderzijds het bedrag voor het onderhoud van de wegen gelukkig opgetrokken is;

Overwegende dat de heer Willy Demoor, raadslid, stelt dat het budget 2011 van het OCMW op de raad is teruggetrokken en het OCMW zijn huiswerk opnieuw zal doen; dat hij dit een blamage vindt voor de OCMW-voorzitter; dat De Brug zich daarom zal onthouden;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, stelt dat het bijgewerkte budget 2011 van het OCMW vermoedelijk nog een hogere gemeentelijke bijdrage zal genereren omdat gevraagd werd om rekening te houden met de rekeningen 2009 en 2010 en met de reële verwachtingen; dat de drukmachine inderdaad ook geleased kan worden; dat de aanleg van de permanente parking én de omgeving van het gemeentehuis voorwerp zal uitmaken van een bredere discussie met alle betrokkenen; dat het budget voor strooizout in november is opgesteld en er toen nog geen zicht was op de huidige wintersituatie; dat de raming van de Onderstraat de eerste raming is van de ontwerper; dat het budget voor de onderhoudswerken opnieuw op het vroegere niveau van € 250.000 gebracht wordt en in het meerjarenplan wordt opgetrokken tot € 300.000; dat aan de problemen in de sporthal Middelwijk op korte termijn zal verholpen worden; dat bepaalde inkomsten voorzichtig worden ingeschat omdat er soms eenmalige inkomsten in de cijfers zitten; dat bijkomende investeringen financieerbaar moeten blijven;

Overwegende dat mevrouw Nadine De Stercke, schepen, stelt dat de aanpassing van het speelplein in de Sportdreef achtereenvolgens werd uitgesteld wegens de verhuis van de speelpleinwerking, de technische controle van de toestellen, ...;

Overwegende dat de heer Hugo Vandewalle, raadslid, vraagt hoeveel zout er gestrooid wordt;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, meent dat er normaal 10gr/m² wordt gestrooid; dat dit ongeveer 18 à 20 ton per strooibeurt is;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, meent dat het budget en meerjarenplan zinloos zijn omdat er continu verschoven wordt met investeringen;

Overwegende dat de heer Hugo Vandewalle, raadslid, een probleem heeft met de aanleg van de parking vooraan aan het gemeentehuis; dat hij vraagt naar de geplande verkeersafwikkeling rond het gemeentehuis; dat hij graag meer inzage zou hebben in het budget van het OCMW; dat hij de huidige kostprijs voor de schoolmaaltijden een goede zaak vindt; dat de Steenweg barsten begint te vertonen; dat de zoutvoorraad onvoldoende was; dat de afvoer van groenafval een stuk goedkoper is geworden;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, stelt dat de barsten op de Steenweg reeds zijn vastgesteld en dat er reeds stappen ondernomen zijn naar de ontwerper en de aannemer

toe; dat er voldoende zout was maar dat de voorraad snel opgebruikt was; dat zout bovendien wateropslorpend is en dus niet langdurig op stock kan gehouden worden; dat het groenafval goedkoper is omdat het dichterbij kan afgevoerd worden; dat de schoolmaaltijden vandaag geleverd worden aan de vroegere prijs van de grondstoffen;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, voorstelt dat het personeel zich elders kan parkeren en de beschikbare parkeerruimte kan voorbehouden voor de bezoekers; dat er hopelijk in de € 250.000 voor onderhoud aan wegen ook herstellingswerken aan fietspaden voorzien zijn;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, zich zal onthouden over de parking omdat hij eerder voorstander is van overleg;

Gaat over tot de mondelinge stemming over de schrapping van investeringsdossier D/2261 op artikel 104/721-60: er nemen 22 raadsleden deel aan de stemming; elk raadslid heeft 1 stem;

Gelet op de uitkomst van de stemming: 2 ja-stemmen (HV, JV), 13 neen-stemmen en 7 onthoudingen (WD, CVW, AE, OB, DM, MP, MDP);

Gaat over tot de mondelinge stemming over de totaliteit van het budget: er nemen 22 raadsleden deel aan de stemming; elk raadslid heeft 1 stem;

Gelet op de uitkomst van de stemming: 13 ja-stemmen en 9 onthoudingen (WD, CVW, AE, OB, DM, MP, MDP, HV, JV);

BESLUIT:

Art. 1: Het budget 2011 wordt vastgesteld met volgend resultaat :

Gewone dienst :

Geraamd resultaat van het boekjaar : € - 147.509,61

Geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorige jaar : € 2.441.151,12

Geraamd algemeen begrotingsresultaat gewone dienst : € 2.293.641,51

Buitengewone dienst :

Geraamd resultaat van het boekjaar : € 0,00

Geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorige jaar : € 0,00

Geraamd algemeen begrotingsresultaat buitengewone dienst : € 0,00

11. Milieu – ondertekenen samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Gewest voor het jaar 2011.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de contracttekst van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 met het Vlaamse gewest;

Gelet op het voorliggende ondertekeningsformulier van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013;

Overwegende dat de mogelijkheid bestaat om op basis- of onderscheidingsniveau in te tekenen;

Overwegende dat voor het jaar 2009 en 2010 werd ondertekend op basisniveau;

Overwegende dat deze overeenkomst jaarlijks dient ondertekend te worden;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke minaraad dd. 8 december 2010;

Gelet op de goedkeuring van de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst op basisniveau voor het jaar 2009;

BESLUIT: eenparig

- Art. 1:** De samenwerkingsovereenkomst (contracttekst 2008-2013) tussen het gemeentebestuur Gavere en het Vlaamse Gewest te ondertekenen voor het jaar 2011 via bijgevoegd ondertekeningsformulier, meer bepaald voor de basis.
- Art. 2:** De burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen de in artikel 1 bedoelde overeenkomst namens ons bestuur te ondertekenen.
- Art. 3:** Een afschrift van dit besluit en het advies van de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur worden overgemaakt aan het afdelingshoofd van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie Afd. Milieuintegratie en –subsiëringen.

12. Ruimtelijke ordening – ruimtelijke uitvoeringsplan "Stationsstraat" – voorlopig vaststellen.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 ("planMER-decreet");

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's ("planMER-besluit");

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en in het bijzonder op de artikels 2.2.13 t.e.m. 2.2.18 en 4.6.5;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de deputatie op 9 februari 2006, waarin is opgenomen dat het aangewezen is om voor de Stationsstraat een globale visie uit te werken en vast te leggen in een RUP;

Overwegende dat de intercommunale Veneco², Port Arthurlaan 11 9000 Gent, werd aangesteld als ontwerper van het RUP "Stationsstraat";

Gelet op de beslissing dd. 3 november 2009 van de dienst MER van de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid, waarbij geconcludeerd werd dat het voorgenomen plan (RUP "Stationsstraat") geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het advies (nr. 53) van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (Gecoro) van 23 augustus 2010 waarbij het voorontwerp-RUP "Stationsstraat" gunstig wordt geadviseerd, mits rekening wordt gehouden met een aantal opmerkingen;

Overwegende dat er op 25 augustus 2010 een plenaire vergadering werd georganiseerd met de bevoegde adviserende instanties;

Gelet op bijgevoegd verslag van deze plenaire vergadering waarbij bij werd voorgesteld een extra structureel overleg vast te leggen met de provincie en het Vlaams Gewest op het provinciehuis;

Overwegende dat er op 29 november 2010 een structureel overleg werd georganiseerd met de bevoegde instanties;

Gelet op bijgevoegd verslag van dit overleg waaruit blijkt dat, mits een aanpassing aan het plan, het ontwerp kan worden voorgelegd voor voorlopige vaststelling aan de gemeenteraad;

Gelet op bijgevoegd ontwerp-RUP "Stationsstraat" dat samengesteld is uit:

- toelichtingsnota (met integratie van de screeningsnota)
- stedenbouwkundige voorschriften
- plan bestaande toestand
- juridisch plan
- grafisch plan (bestemmingsplan);

Overwegende dat het voorontwerp werd aangepast en dat bijgevoegd ontwerp-RUP voldoet aan de opmerkingen uitgebracht tijdens de plenaire vergadering, het structureel overleg en de vergadering van de gecoro;

Gelet op artikel 4.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening welke bepaalt dat de verkavelingsvergunningen, voor het deel dat niet vervallen is, kunnen herzien of vernietigd worden door de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan uitdrukkelijk bepaald is;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, vraagt of De Lijn aan het station van Asper geen stopplaats kan voorzien; dat hij vraagt dat de gemeente, eventueel binnen dit dossier, hier zou op aandringen;

Overwegende dat de heer Willy Van Hove, schepen, stelt dat dit punt al aangekaart is en de repliek was dat er geen behoorlijke stopplaats aan het station zelf kan gecreëerd worden; dat er door het college toch op een oplossing is aangedrongen;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, voorstelt om een nieuwe halte voor te stellen in de zone die voorzien is voor de voormalige "site Leroy";

Overwegende dat de heer Denis Dierick, schepen, stelt dat er binnen het openbaar onderzoek opmerkingen kunnen gemaakt worden om het plan verder bij te sturen;

BESLUIT: eenparig

- Art. 1:** Het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsstraat", samengesteld uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, plan bestaande toestand, juridisch plan en grafisch plan, zoals gezien in bijlage, voorlopig vast te stellen.
- Art. 2:** De bestaande verkavelingsvergunning (44020/4158/V/600139/1) wordt opgeheven.
- Art. 3:** Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van een openbaar onderzoek nopens het in art. 1 voorlopig vastgesteld ontwerp – ruimtelijk uitvoeringsplan overeenkomstig artikel 2.2.14 § 2 t.e.m. § 5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

13. Ruimtelijke ordening – ruimtelijk uitvoeringsplan "Gavere Centrum" – onteigening bij hoogdringendheid percelen gelegen te Gavere, Molenstraat, 1^e afdeling, sectie A, nrs 333/H, 348F, 314K, 317/D en 346M – aanduiden onteigenende instantie.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden ten algemene nutte;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1991 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, provincies, de intercommunale verenigingen en de gewestelijke ontwikkelings-maatschappijen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van 06 mei 2010 waarbij het ruimtelijk uitvoeringsplan (Rup) "Centrum Gavere" werd goedgekeurd;

Overwegende dat het Rup een herziening inhoudt van het vroegere BPA "Centrum Gavere", waarbij enkele stedenbouwkundige voorschriften bij het woonproject werden gewijzigd om tot een kwalitatief beter project te komen en de uitbreiding van het administratief centrum mogelijk te maken;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 07 juni 2010 van de goedkeuring van het Rup;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst dd. 29 mei 2008 tussen de gemeente Gavere en Veneco², die opereert als een verlengd lokaal bestuur en projectontwikkelaar en dit in nauwe samenwerking met de gemeente Gavere;

Gelet op de financiële tussenkomst van de dienstverlenende vereniging Veneco²;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met Veneco² is er een trekker voor het project;

Gelet op de vrijstelling van registratierechten verleend door de Commissaris van de Vlaamse Regering dd. 20 april 2009 aan Veneco² waarbij het algemeen nut en de noodzaak van de aankopen wordt erkend;

Overwegende dat de gemeente Gavere volgens haar strategisch beleidsplan 2007-2012 streeft naar een duurzame ontwikkeling van haar gemeente dewelke zich o.m. vertaalt in bewoonbare panden en groene omgevingen;

Overwegende dat de gemeente Gavere haar diensten zoveel mogelijk wil centraliseren en 'toegankelijk' wil maken voor haar inwoners onder de vorm van een nieuw administratief centrum (NAC) te realiseren aansluitend op het bestaande gemeentehuis;

Overwegende dat de bouwplannen voor de uitbreiding van het gemeentehuis ondertussen via een architectuurwedstrijd heel concreet zijn geworden en het dossier zich momenteel in fase bouwaanvraag bevindt;

Overwegende dat voor deze loketgebonden uitbreiding ook de nodige parkeervoorzieningen en toegangswegen moeten worden voorzien o.a. over de gronden van het RUP Gavere-Centrum;

Gelet op voormelde samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Gavere (vennoot van Veneco²) en Veneco² d.d. 29 mei 2008 m.b.t. de projectontwikkeling 'woonproject Centrum';

Overwegende dat Veneco² zal instaan voor de ontwikkeling van het inbreidingsproject en de gemeente Gavere voor de oprichting van een nieuw administratief centrum (NAC);

Overwegende dat de gronden van het toekomstig woonproject en de ontsluiting voor het NAC door dezelfde eigenaars in bezit zijn, waardoor de onderhandelingen om technische, tactische, strategische en menselijke redenen best in één verkoopsregeling worden afgerond;

Overwegende dat de uitsplitsing van de realisatie van het woonproject en de ontsluiting van het NAC omwille van eigendoms- en pachtstructuur en de nodige infrastructuur niet haalbaar is;

Overwegende dat het bijgevolg logisch en aangewezen is dat Veneco² optreedt als onteigenende instantie, maar wat betreft de gronden waarop de ontsluiting van en naar het NAC en de parking zullen gerealiseerd worden, deze verworven gronden nadien aan de gemeente zal overdragen;

Overwegende dat het voor de terreinbeheerder noodzakelijk is de in het plan begrepen onroerende goederen te verwerven teneinde de voorschriften van het Rup met betrekking tot de bestemmingsindeling en -invulling en finaal het uitgestippelde beleid van de gemeente te kunnen waarmaken;

Overwegende dat Veneco² als realisator en beheerder van de woonzone zal instaan voor een kwalitatieve en groene invulling;

Overwegende dat vooraleer de vereiste uitrusting van het bestemde terrein te kunnen aanvatten, alle gronden dienen verworven te zijn; dat voormelde uitrusting op zich ook een tijdrovende aangelegenheid is, dewelke gelet op het hoger vermelde beleidsplan van de gemeente Gavere best zo snel als mogelijk moet kunnen aangevat en gefinaliseerd worden;

Overwegende dat de bestaande woningen binnen het plangebied oudere constructies zijn waarvan 1 woning onbewoond is en een ander verkrot;

Overwegende dat het creëren van bijkomende parkeerplaatsen en het voorzien van noodzakelijke ruimte voor het NAC, zoals opgenomen in het Rup, zal leiden tot een beter comfort naar de inwoners toe. Ook de verkeerssituatie aan het gemeentehuis is niet optimaal en op bepaalde punten gevaarlijk, vandaar dat een extra ruimte in de nabije toekomst noodzakelijk zal zijn. Ook de herinrichting van de Molenstraat met o.a. de aanleg van fietspaden is een belangrijk aandachtspunt;

Overwegende dat de ontsluiting van het gebied ook een verbinding tussen de Molenstraat en het bestaande gemeentehuis creëert waardoor de toegankelijkheid en de verkeersveilige verkeersafwikkeling wordt bevorderd;

Overwegende dat kleine groen- en landschapselementen door de jaren heen op bepaalde plaatsen zijn verdwenen en dat er binnen het Rup ook ruimte is voor de opwaardering van de buurt en behoud van het bestaande groen;

Overwegende de toenemende vraag naar en het succes van o.a. meergezinswoningen in het centrum van de gemeente;

Gelet op het feit dat door de realisatie ook bouwrijpe percelen voor gesloten bebouwing worden gerealiseerd en er dus een mix qua woningaanbod gerealiseerd wordt;

Overwegende dat de totale te verwerven oppervlakte binnen het plangebied 86 a 98 ca bedraagt;

Gelet op de aankoopakte dd. 29 januari 2010 voor de strategisch gelegen eigendom kadastraal bekend als Gavere 1ste afdeling sectie A nrs. 333/K, 333/M en 334/C groot 29 a 70 ca voor het realiseren van een uitweg aan de Molenstraat;

Gelet op de aankoopaktes d.d. 17 mei 2010, 08 juni 2010 en 23 november 2010, voor respectievelijk de percelen kadastraal bekend als Gavere 1ste afdeling sectie A nrs. 349/G en 348/H, 350/K, 350/P, 350/E en 350/H, 349/D en 349/H;

Gelet op het feit dat voor een oppervlakte van 54 a 39 ca de intercommunale Veneco² reeds overeenkomsten heeft afgesloten op een totale te verwerven oppervlakte van 86 a 98 ca of 62 % van de totaal te verwerven oppervlakte;

Gelet op het feit dat voor de eigendom kadastraal bekend als Gavere 1ste afdeling Sectie A nrs. 314/K en 317/D een overeenkomst in der minne vandaag niet mogelijk is en deze verwerving ook noodzakelijk is voor de realisatie van een parking voor de gemeenschapsvoorzieningen;

Gelet op het feit dat de overige aan te kopen eigendommen (kleine oppervlaktes, diep gelegen en geaccidenteerde achtertuingrond) kadastraal bekend als Gavere 1ste afdeling Sectie A nrs. 333/H (287 m²), 348/F (499 m²), 348/G (403 m²) en 346/M (331 m²) verspreid zijn over 4 eigenaars en dat moet vermeden worden dat door niet-akkoord van één eigenaar de ontsluiting (toekomstige weg loopt over de meeste van deze eigendommen) en dus het totale project gehypothekeerd wordt;

Gelet op de onderhandelingen in der minne die voor deze kleinere oppervlaktes momenteel lopen;

Gelet op het feit dat voor de percelen 333/H, 348/F en 346/M, er waarschijnlijk niet tot een akkoord in der minne zal kunnen overgegaan worden;

Gelet op het feit dat voor het perceel 348/G de onderhandelingen nog lopen en dat deze in hoofdzaak gaan over de inrichting van de na aankoop overblijvende gronden aan de toekomstige straat en dat allicht op relatief korte termijn een akkoord tot stand zal komen;

Overwegende dat de bouwaanvraag voor het nieuw administratief centrum werd ingediend op 21 december 2010;

Gelet op de termijn voor de behandeling van de stedenbouwkundige vergunning, meer bepaald max. 75 dagen;

Overwegende dat er na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning onmiddellijk zou overgegaan worden tot de aanbesteding van de werken zodat de aanvang der werken mag verwacht worden rond mei-juni 2011;

Overwegende dat er vanaf de aanvang der werken geen verkeerscirculatie meer mogelijk is rond het gemeentehuis gelet op de inplanting van de nieuwbouw tegen de achtergevel van het bestaand gemeentehuis;

Overwegende dat de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg zoals voorzien in het Rup absoluut noodzakelijk en dringend is in functie van een vlotte verkeerscirculatie, zowel tijdens de werken als na de realisatie van het project;

Overwegende dat bijgevolg voor de realisatie van de doelstelling van het Rup Gavere Centrum en in het bijzonder voor de ontsluiting van het gemeentehuis, de onmiddellijke inbezitneming van de gronden, aangeduid op het bijgevoegd onteigeningsplan onontbeerlijk en hoogdringend zijn;

Gelet op bijgevoegd onteigeningsplan, voorlopig aangenomen door de Raad van Bestuur van Veneco² op 07 december 2010;

Overwegende dat de heer Carlo Vande Walle, raadslid, stelt eerder aangedrongen te hebben op een gesprek met een van de eigenaars omdat de door Veneco voorgestelde prijs onbillijk is; dat hij blijft aandringen op een gesprek met de eigenaars; dat hij over dit punt de stemming vraagt;

Overwegende dat de heer Denis Dierick, schepen, stelt dat de onderhandelingen bewust uitbesteed werden aan Veneco om die zo objectief mogelijk te kunnen doen;

Gaat over tot de mondelinge stemming: er nemen 22 raadsleden deel aan de stemming, elk raadslid heeft 1 stem;

Gelet op de uitkomst van de stemming: 18 ja-stemmen en 4 onthoudingen (CVW, AE, DM, HV).

BESLUIT:

- Art. 1:** De intercommunale Veneco² aan te stellen als onteigenende instantie voor de verwerving van de gronden zoals aangeduid op het onteigeningsplan, voorlopig aangenomen door de Raad van Bestuur van Veneco² op 07 december 2010, zoals gezien in bijlage.
- Art. 2:** De gronden welke noodzakelijk zijn voor de realisatie van de ontsluiting van en naar het gemeentehuis zullen na verwerving door Veneco² worden overgedragen aan de gemeente.
- Art. 3:** Veneco² te verzoeken de wet van 26 juli 1962, gewijzigd bij de wet van 7 juli 1978 betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte in te roepen.

14. Wegenis – aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nr. 46 te Asper – advies.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 42 § 1 ;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen en in het bijzonder op artikel 28 ;

Gelet op het schrijven van 11 september 2010 van :

Dhr. & mevr. Urbain Brynckman – D’haese St. Maartenslaan 59D Gavere
Dhr. & mevr. Michelle De Smet – Dhondt St. Maartenslaan 59C Gavere
Dhr. & mevr. Davy De Grootte – De Beck St. Maartenslaan 59B Gavere
Dhr. & mevr. Wim Piens – Magherman St. Maartenslaan 57 Gavere
met vraag tot gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 46 deelgemeente Asper ;

Gelet op het bijgevoegd plan ;

Overwegende dat deze aanvraag werd onderworpen aan een onderzoek de comodo et incommodo dat werd gehouden van 21 september tot en met 6 oktober 2010 ;

Gelet op het proces-verbaal betreffende de sluiting van het onderzoek de comodo et incommodo van 6 oktober 2010 waaruit blijkt dat er drie bezwaren werden ingediend door :
- dd. 28/09/2010 : Baele Adrien Stationsstraat 95 en Rano Pietro Stationsstraat 97 Gavere
- dd. 05/10/2010 : Jacques Porrez – Lammens Kapellestraat 12B Gavere
- dd. 05/10/2010 : Kurt Vander Beken Snepstraat 34 A Nazareth ;

Overwegende dat de bezwaren/opmerkingen betrekking hebben op :
- het gebruik van deze buurtweg als uitgang voor woningen langsheen de Stationsstraat
- het feit dat de buurtweg doorloopt tot aan het schooltje in de Stationsstraat
- herwaardering van bestaande buurtwegen
- het feit dat de aangelanden van de Kapellestraat toch ten allen tijde aan de achterzijde van hun perceel willen kunnen voor onderhoud zoals nu mogelijk is
- het feit dat deze buurtweg de enige uitweg is naar een perceel landbouwgrond, kadastraal gekend als Gavere,
6^e afd. Sie A nr. 514 b ;

Overwegende dat dit deel van de buurtweg een wettelijke breedte heeft van 2,4 meter en dat dit de enige officiële toegang is tot het kad. perceel Gavere, 6^e afd. Sie A nr. 514 b dat nu als akker wordt bewerkt ;

Overwegende dat de betrokken landbouwer wel een andere toegang kan gebruiken maar dat dit geen officiële toegang tot het perceel is en op termijn dus kan wegvallen ;

Overwegende dat de buurtweg nr. 46 nog steeds bestaat over de volledige lengte tot aan de vrije school in de Stationsstraat ;

Overwegende dat het in het licht van de herwaardering van trage wegen niet aangewezen is om functionele buurtwegen zoals deze af te schaffen ;

BESLUIT: eenparig

Art. 1: Ongunstig advies uit te brengen nopens de vraag van Urbain Brynckman – D’haese Isabelle St. Maartenslaan 59D, Michelle De Smet – Dhondt Sylvie St. Maartenslaan 59C, Davy De Grootte – De Beck Els St. Maartenslaan 59B en Wim Piens – Karla Magherman St. Maartenslaan 57 te 9890 Gavere tot het gedeeltelijk afschaffen van buurtweg nr. 46 deelgemeente Asper.

Art. 2: Afschrift van dit besluit voor verder gevolg toe te sturen aan de deputatie van de provincie Oost – Vlaanderen.

15. Patrimonium - kosteloze grondafstand gemeente Gavere / cvba sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen – goedkeuren ontwerpakte.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het bindend sociaal objectief dat aan onze gemeente werd opgelegd in het kader van het decreet grond- en pandenbeleid, meer bepaald het realiseren van 80 huurwoningen tegen 2020 , 95 huurwoningen tegen 2025;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappijen, als partners in het lokaal woonoverleg, zich engageren om samen met de gemeente dit bindend sociaal objectief te realiseren;

Gelet op het project van de sociale huisvestingsmaatschappij "Vlaamse Ardennen" op hun percelen gelegen tussen de Raes van Gaverstraat en de Vluchtenboerstraat, meer bepaald het oprichten van een meergezinswoning bestaande uit 16 huurappartementen en 6 ééngezinskoopwoningen;

Overwegende dat het project initieel voorzag in een meergezinswoning van 24 huurappartementen op het perceel tussen de Raes van Gaverstraat en de Vluchtenboerstraat; dat op basis van bezwaren uit de directe omgeving de plannen werden aangepast en de meergezinswoning wordt gereduceerd tot 16 entiteiten;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen een deel van de "verloren" huurappartementen wil recupereren door het bouwen van een meergezinswoning van 4 huurappartementen op het braakliggend perceel, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie A nr. 499k, dat vroeger als groenzone/speelplein samen met de wegenis kosteloos aan de gemeente werd overgedragen;

Gelet op de akte dd. 6 juni 1988 waarbij de CV Elk Gezin Een Dak een perceel grond, kadastraal gekend 1^e afdeling Sie A nr. 499 K, kosteloos overdroeg aan de gemeente Gavere ;

Overwegende dat deze grondstrook volgens meting een oppervlakte heeft van 11 a 42 ca ;

Overwegende dat dit perceel volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan gelegen is in woongebied;

Overwegende dat het, met het oog op de realisatie van het bindend sociaal objectief, aangewezen is om deze grond opnieuw kosteloos over te dragen aan de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen;

Gelet op de omzendbrief BA-G-89/15 van 6 september 1989 over de vervreemding van onroerende goederen door gemeenten – procedure ;

Gelet op de omzendbrief van 31 oktober 1996 houdende aanvullende toelichtingen voor de provinciale en gemeentelijke overheden met betrekking tot vervreemding van hun onroerend patrimonium ;

Overwegende dat mevrouw Marleen De Paepe, raadslid, vraagt wat de geplande aanwending is van het perceel;

Overwegende dat de heer Denis Dierick, schepen, antwoordt dat de sociale huisvestingsmaatschappij het perceel in het kader van het sociaal objectief zal aanwenden voor een meergezinswoning met vier huurappartementen;

Overwegende dat de heer Hugo Vandewalle, raadslid, zich afvraagt hoe de gemeente de bijkomende verkeersstromen die bebouwing teweegbrengt zal blijven afwikkelen;

BESLUIT: eenparig

Art. 1: Bijgaande ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand door de gemeente Gavere aan de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen van een perceel grond gelegen langs de Raes van Gaverstraat deelgemeente Gavere, kadastraal bekend Gavere 1^e afd. Sie A nr. 499 K, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

Art. 3: De burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen om namens de gemeente de authentieke akte te ondertekenen.

16. Jeugd – gemeentelijke adviesraad voor jeugd – kennisname verslagen van 27 oktober en 30 november 2010.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de vergadering van de gemeentelijke adviesraad voor jeugd van 27 oktober en 30 november 2010;

Overwegende dat het verslag van 27 oktober 2010 werd goedgekeurd door de gemeentelijke adviesraad voor jeugd dd. 30 november 2010;

Gelet op bijgevoegde verslagen van deze vergaderingen;

BESLUIT:

Art. 1: Kennis te nemen van het verslag van de gemeentelijke adviesraad voor jeugd van 27 oktober en 30 november 2010.

17. Cultuur – gemeentelijke adviesraad voor cultuur – kennisname verslag van 18 november 2010.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 200 § 3;

Gelet op de algemene vergadering van de culturele raad op 18 november 2010;

Gelet op het verslag in bijlage;

BESLUIT:

Art. 1: Kennis te nemen van het verslag van de gemeentelijke culturele raad van 18 november 2010.

18. Cultuur – gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed “VVV ‘t Gaverland” – kennisname verslag van 18 oktober 2010.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 200 § 3;

Gelet op de vergadering van de V.V.V.’t Gaverland op 18 oktober 2010;

Gelet op het verslag in bijlage;

BESLUIT:

Art. 1: Kennis te nemen van het verslag van de gemeentelijke adviesraad voor erfgoed en toerisme “V.V.V.’t Gaverland” van 18 oktober 2010.

19. Cultuur – gemeentelijk comité “Slag bij Gavere 1453-2003” – ontbinden.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2002 en 22 december 2003 betreffende de oprichting en verruiming van de doelstellingen van het "Gemeentelijke Comité Slag bij Gavere 1453-2003";

Overwegende dat heden de doelstellingen van het comité zijn achterhaald of opgenomen door een gemeentelijke adviesraad of een gemeentelijke werkgroep ad hoc.

De erfgoeddoelstellingen van het comité werden in de werking van de VVV't Gaverland (gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed) geïncorporeerd. Het organiseren van gemeenschapsvormende laagdrempelige populaire culturele initiatieven wordt gestuurd door tijdelijke gemeentelijke werkgroepen. De doelstellingen betreffende de grensoverschrijdende "vijf voor vijf" initiatieven zijn ten einde gezien deze intergemeentelijke samenwerking reeds geruime tijd werd afgerond.

Overwegende dat de financiële rekening 13 087,75 euro bij de stopzetting van de activiteiten bedraagt.

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, de informatie in het dossier nogal mager vond; dat hij een klein financieel verslag toch nuttig had gevonden;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, stelt dat het vandaag eerder de bedoeling is om met adhoc-werkgroepen te werken;

BESLUIT: eenparig

Art. 1: Het Gemeentelijk Comité Slag bij Gavere 1453-2003 vanaf heden te ontbinden.

Art. 2: De financiële rekening te liquideren en de resterende financiële middelen over te maken aan het gemeentebestuur.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling interne zaken (financiële organisatie) en de afdeling Vrijetijdszaken.

20. Cultuur – gemeentelijk comité "Gavere, Dorp van de Ronde" – ontbinden.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2006 betreffende de erkenning van het gemeentelijke comité "Gavere: Dorp van de Ronde";

Overwegende dat heden de beoogde doelstellingen werden bereikt en dat de werking van het comité aldus is stopgezet;

Overwegende dat de financiële rekening 7 919,92 euro omvat en dat de materiële middelen bestaat uit 149 boeken van Arthur "El Toro" Decabooter;

BESLUIT: eenparig

Art. 1: Het gemeentelijk comité "Gavere, dorp van de Ronde" vanaf heden te ontbinden.

Art. 2: De financiële rekening te liquideren en de resterende financiële en materiële middelen over te maken aan het gemeentebestuur.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling interne zaken (financiële organisatie) en de afdeling vrijetijdszaken.

21. Bibliotheek – gemeentelijke bibliotheekcommissie – kennisname verslag van 17 november 2010.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 200 § 3;

Gelet op de vergadering van de gemeentelijke bibliotheekcommissie van 17 november 2010;

Gelet op het verslag in bijlage;

BESLUIT:

Art. 1: Kennis te nemen van het verslag van de gemeentelijke bibliotheekcommissie van 17 november 2010.

22. Bibliotheek – gebruikersreglement gemeentelijke openbare bibliotheek –aanpassen.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 42;

Gelet op het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal cultuurbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 2002 ter uitvoering van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal cultuurbeleid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2007 houdende gebruikersreglement - gemeentelijke openbare bibliotheek – vervangen reglement;

Overwegende dat de toetreding tot het Provinciaal BibliotheekSysteem en de installatie van 2 zelfuitleenbalies meer mogelijkheden bieden tot uitbreiding van front-officetaken zonder bijkomende middelen;

Overwegende dat dit voorstel tot stand kwam door overleg met het schepencollege, de bibliotheekcommissie en het bibliotheekpersoneel;

Gelet op het verslag van de bibliotheekcommissie van 17 november 2010;

Gelet op de verslagen van de werkvergaderingen van het bibliotheekpersoneel van 9 september, 7 en 21 oktober 2010;

Gelet op de nota voor het schepencollege van 5 november 2010;

BESLUIT: eenparig

Art. 1: Artikel 2 van het gebruikersreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek, vastgesteld in gemeenteraadszitting van 17 december 2007, aan te passen als volgt:

De bibliotheek is open op:

<i>Maandag</i>	<i>van</i>	<i>10.00 uur</i>	<i>tot</i>	<i>12.00 uur</i>
<i>Dinsdag</i>		<i>15.00 uur</i>		<i>19.00 uur</i>
<i>Woensdag</i>		<i>14.00 uur</i>		<i>20.00 uur</i>
<i>Donderdag</i>		<i>15.00 uur</i>		<i>19.00 uur</i>
<i>Vrijdag</i>		<i>15.00 uur</i>		<i>19.00 uur</i>
<i>Zaterdag</i>		<i>09.00 uur</i>		<i>15.00 uur, juli en augustus van 09.00 – 12.00 uur</i>

Art. 2: De aanpassing treedt in werking op 1 januari 2011 en wordt na 1 jaar geëvalueerd.

Art. 3: Een gecoördineerde versie van gebruikersreglement over te maken aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Cultuur – Arenberggebouw, Arenbergstraat 9 te 1000 Brussel.

Een gecoördineerde versie van gebruikersreglement bekend te maken overeenkomstig

artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

23. Onderwijs – gemeentelijke basisschool “De Vierklaver” – vaststellen nieuwe leerplannen OVSG met ingang van 1 september 2010.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 42;

Gelet op het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en in het bijzonder op artikel 45;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2006 tot vaststelling van de goedkeuringscriteria en indieningsmodaliteiten van de leerplannen;

Overwegende dat het schoolbestuur, met inachtneming van de door de regering opgelegde of gelijkwaardig verklaarde ontwikkelingsdoelen en eindtermen, voor haar gewoon onderwijs, met uitzondering voor wat godsdienst, niet-confessionele zedenleer en cultuurbeschouwing betreft, een leerplan moet opmaken, zijnde een plan waarin het vanuit het eigen pedagogisch project in het algemeen of de eigen visie op de leergebieden in het bijzonder de doelen formuleert voor haar leerlingen; dat in een leerplan de leergebiedgebonden eindtermen en ontwikkelingsdoelen op een herkenbare wijze verwerkt zijn;

Overwegende dat de Vlaamse regering op advies van de Onderwijsinspectie de volgende nieuwe leerplannen zoals ingediend door OVSG vzw heeft goedgekeurd:

OVSG			
Inspectienummer	Netnummer	BaO_Niveau	LG_leergebied
2010/193/3//D	FRANS	LO	Frans
2010/194/3//D	Nederlands	LO	Nederlands
2010/195/3//D	WO-Techniek	LO	Wereldoriëntatie
2010/196/3//D	WO-Natuur	LO	Wereldoriëntatie

Overwegende dat het schoolbestuur deze leerplannen vanaf 1 september 2010 wil gebruiken in het gewoon basisonderwijs; dat het schoolbestuur deze leerplannen bijgevolg eerst dient goed te keuren;

Overwegende dat zij de bestaande leerplannen met de nummers D/1998/7634/019, D/1998/7634/026 en D1998/7634/028 vervangen;

BESLUIT: eenparig

Art. 1: De leerplannen van OVSG vzw Frans, Nederlands, WO-Techniek en WO-Natuur, zoals toegevoegd in de bijlage worden goedgekeurd om vanaf 1 september 2010 te worden gebruikt in het gewoon basisonderwijs van de gemeente.

Art. 2: De bestaande leerplannen met de nummers D/1998/7634/019, D/1998/7634/026 en D1998/7634/028 zijn vanaf 1 september 2010 niet langer geldig.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de schooldirectie.

24. Onderwijs – gemeentelijke basisschool “De Vierklaver” – vaststellen schoolreglement – vervangen gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2009.

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Gelet op het decreet van 9 juli 2010 betreffende het onderwijs XX, artikelen II.5, en II 7;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 28 en 37;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 september 2010 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 12 november 1997 betreffende de controle op de inschrijvingen van leerlingen in het basisonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 16 september 1997 betreffende de controle op de inschrijvingen van leerlingen in het secundair onderwijs of in het stelsel van leren en werken;

Gelet op het overleg in de schoolraad van 13 december 2010;

Gelet op het model van schoolreglement van OVSG;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Overwegende dat het huidige schoolreglement goedgekeurd d.d. 31 augustus 2009 niet langer voldoet;

Overwegende dat het huidige schoolreglement basisonderwijs

- onvolledig is in haar opsomming van afwezigheden van rechtswege;
- bepalingen rond afwezigheden omwille van revalidatie tijdens de lestijden bevat die niet meer stroken met de nieuwe regelgeving;
- in de afsprakennota informatieverplichtingen beperkt tot de eerste inschrijving van een leerling terwijl dit verplicht is bij elke inschrijving van een leerling

Overwegende de besprekingen in het schoolteam en het advies van de directie;

BESLUIT: eenparig

Art. 1: Het gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2010 houdende gemeentelijke basisschool De Vierklaver – vaststellen schoolreglement met ingang van heden op te heffen.

Art. 2: Het schoolreglement vast te stellen, zoals gezien in bijlage.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te mandateren om in de loop van het schooljaar andere noodzakelijke wijzigingen aan de afsprakennota van elke school goed te keuren na overleg in de schoolraad.

25. Mondelinge vragen.

- a. Gemeenteraadslid Willy Demoor: Vorige week vrijdag is de huisvuilophaling niet doorgegaan. Schuift de ophaling van PMD en papier en karton door naar volgende week? Kan dit meegedeeld worden aan de bevolking?
College van Burgemeester en Schepenen: Er is geen aanpassing van het ophalingsschema. Aanstaande vrijdag is er dus enkel een ophaling van restafval. Voor een aankondiging in 't Fonteintje is het nu te laat.
- b. Gemeenteraadslid Hugo Vandewalle: Kan de gemeente het papier niet ophalen?
College van Burgemeester en Schepenen: Dit is momenteel praktisch niet haalbaar. Bovendien beloon je zo de burgers die hun papier niet binnenhalen.
- c. Gemeenteraadslid Hugo Vandewalle: Gaat men in de Bernstraat dezelfde structuur hanteren als in de Steenweg?
College van Burgemeester en Schepenen: We rekenen op de ingenieurs dat ze hun werk doen. Het ontwerp is sowieso anders dan in de Steenweg.

De voorzitter sluit de openbare zitting.

GEHEIME ZITTING

De voorzitter opent de geheime zitting.

26. Brandweer – vrijwilligerspersoneel – aanstellen van 3 aspirant-brandweerlieden.

De voorzitter sluit de geheime zitting.

Aldus vastgesteld in bovenvermelde zitting,

De gemeentesecretaris

De burgemeester

Serge Ronsse

Hugo Leroy
