

<b>GEMEENTERAADSZITTING 28 JUNI 2010</b>
--

**Aanwezig:** *Hugo Leroy,* **Burgemeester-Voorzitter**

*Willy Benoot, Karel Hubau, Denis Dierick, Nadine De Stercke,*  
*Willy Van Hove* **Schepenen**

*Marc Van Wittenberge, Frans Vercamer, Carlo Vande Walle, Antoine Eeckhout,*  
*Adrien Dhondt, Oskar Bousard, Aline Dervaux, Dirk Martens, Martin Dhaenens,*  
*Maria De Vriese, Mieke Peters, Marleen De Paepe, Hugo Vandewalle, Nathalie*  
*Vermassen, Jef Vermaere, Georges De Roo, Peter Declercq,* **Raadsleden**

*en Serge Ronsse,* **Gemeentesecretaris**

**OPENBARE ZITTING**

De voorzitter opent de openbare zitting.

De voorzitter wijst op het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2010 om, omwille van het spoedeisend karakter, een agendapunt aan de agenda toe te voegen.

De raad verklaart zich hiermee eenparig akkoord. Het agendapunt zal behandeld worden na agendapunt 19. De volgende agendapunten schuiven een rang op.

**1. Goedkeuren notulen van 17 mei 2010.**

**DE GEMEENTERAAD,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 33;

**BESLUIT: eenparig**

Enig art.: De notulen van de gemeenteraadszitting van 17 mei 2010.

**2. Politie – gemeentelijke administratieve sancties – kennisname stand van zaken beschadiging gemeentelijke informatieborden.**

**DE GEMEENTERAAD,**

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder op artikel 119bis;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 januari 2001 tot vaststelling van de procedure tot aanwijzing van de ambtenaar en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2006 betreffende de aanwijzing van ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 oktober 2008 houdende gemeentelijke administratieve sancties – vaststellen reglement;

Gelet op het schrijven van raadslid Oskar Bousard van 15 juni 2010 m.b.t. het gevolg dat gegeven werd aan de beschadiging van de gemeentelijke informatieborden;

Overwegende dat het schrijven van raadslid Oskar Bousard luidt:

*"In november afgelopen jaar is er heel wat te doen geweest rond een "ludieke actie" van enkele "Gaverlingen" waarbij raadslid Mieke Peters in een kwalijk daglicht is komen te staan.*

*Het college heeft toen gezegd dat een passend gevolg zou worden gegeven aan het probleem, en dat de "daders" zouden worden gestraft.*

*Tot op vandaag is over dit voorval niets openbaar gemaakt. De "daders" krijgen in verschillende media een forum, en voor het raadslid dat haar burgerzin uitvoerde is enkel negatieve kritiek gekomen.*

*Mag ik vragen om – om als gewoon agendapunt op de eerstkomende gemeenteraad – te willen agenderen wat nu het definitieve standpunt van het schepencollege is, en welke sancties er zijn genomen ten aanzien van de daders en het herstellen van de mogelijks opgelopen schade? Ik hoop dan ook het volledige dossier te kunnen inkijken bij de voorbereiding van deze raadszitting.*

*ik zou hierbij willen aandringen op een stemming over de gevoerde werkwijze van het college."*

Overwegende dat op 24 oktober 2009 een inbreuk werd vastgesteld op artikel 46 van het GAS-reglement:

*"Het is verboden de gevels en omheining van privé-eigendommen en openbare gebouwen en monumenten, graven en kunstwerken, voertuigen, straatmeubilair en voorwerpen van algemeen nut of voorwerpen voor de versiering van de openbare ruimte op gelijk welke manier te bevuilden of te beschadigen."*

Overwegende dat van deze inbreuk een proces-verbaal werd opgesteld met nummer GE.50.L5.005667/2009 op 5 november 2009;

Overwegende dat de betrokkenen op 9 november 2009 per e-mail hun verontschuldiging hebben aangeboden en hebben voorgesteld om de schade zelf te herstellen;

Overwegende dat de informatieborden uitgevoerd zijn met speciale UV- en weersbestendige verf; dat de kostprijs voor het integraal vervangen van de informatieborden geraamd kan worden op € 1.560,70, inclusief BTW;

Overwegende dat het voorstel van de betrokkenen op 21 november 2009 voorgelegd werd aan het college van burgemeester en schepenen; dat het college van burgemeester en schepenen van oordeel was dat de borden op termijn aangepast zouden moeten worden aan de nieuwe huisstijl; dat dit door de beschadiging echter versneld dient te gebeuren; dat het college van burgemeester en schepenen daarom voorstelde om de betrokkene de helft van de vervangingskost ten laste te leggen;

Overwegende dat de procureur des Konings binnen de wettelijke termijn geen vervolging heeft ingesteld; dat de inbreuk bijgevolg in aanmerking kwam voor een gemeentelijke administratieve sanctie;

Overwegende dat de provinciaal sanctionerend ambtenaar de betrokkenen op 10 februari 2010 bij aangetekend schrijven de kans heeft geboden om hun verweermiddelen in te dienen;

Overwegende dat de federale bemiddelaar op 10 februari 2010 om tussenkomst in de procedure heeft verzocht;

Overwegende dat de meerdere betrokkenen op 25 februari 2010 het volgende (samengevatte) verweer hebben ingediend:

*"Het afplakken van de borden was bedoeld als ludieke actie en het was niet de bedoeling schade aan te richten nu speciale tape was aangekocht."*

Overwegende dat op 4 maart 2010 een voorbereidend gesprek met de federale bemiddelaar heeft plaatsgevonden;

Overwegende dat op 14 april 2010 een bemiddelingsgesprek plaatsvond waarbij overeengekomen werd dat de betrokkenen elk een symbolische € 1,00 zouden betalen vóór 26 april 2010 en de betrokkenen een verontschuldigungsbrief zouden bezorgen vóór 26 april 2010;

Overwegende dat de federale bemiddelaar op 29 april 2010 aan de provinciaal sanctionerend ambtenaar heeft laten weten dat de bemiddelingsopdracht succesvol was; dat er een

symbolische euro schadevergoeding gestort werd en verontschuldigungsbrief werd geschreven aan het college van burgemeester en schepenen, en ter attentie van de burgemeester en de inwoners van de gemeente Gavere;

Overwegende dat de federale bemiddelaar op 30 april 2010 het eindverslag van de bemiddeling overmaakte aan de gemeente; dat de federale bemiddelaar het resultaat van de bemiddeling als positief afsloot daar de bemiddeling leidde tot een overeenkomst waarvan de verbintenissen werden uitgevoerd; dat het eindverslag de verontschuldigungsbrief, gedateerd op 21 april 2010 bevat, die luidt:

*"Met dit schrijven treden wij, ondergetekenden, tegemoet aan de afspraken die gemaakt werden tijdens het bemiddelingsgesprek van 14/04/2010 naar aanleiding van PV GE.50.L5.005667/2009 d.d. 27/10/2009.*

*Bij deze willen wij dan ook nogmaals onze excuses aanbieden voor het, zij het onopzettelijk, beschadigen van de gemeentelijke informatieborden.*

*Eveneens willen wij u meedelen dat éénieder van ons zich zal onthouden van verdere commentaar met betrekking tot de inhoud én de afhandeling van bovenstaand dossier ten opzichte van de inwoners van Gavere.*

*Wij hopen dat deze onverkwikkelijke zaak hiermee definitief beslecht is en tekenen dan ook met de meeste hoogachting."*

Overwegende dat de provinciaal sanctionerend ambtenaar op 10 mei 2010 beslist heeft om – rekening houdende met de succesvolle bemiddeling – aan alle betrokkenen slechts de minimumboete van € 25 op te leggen;

Overwegende dat de gemeente op 11 mei 2010 in kennis is gesteld van de beslissing van de provinciaal sanctionerend ambtenaar;

Overwegende dat de provinciaal sanctionerend ambtenaar op 2 juni 2010 beslist heeft om – rekening houdende met het feit dat uit de bemiddeling bleek dat 1 betrokkene niet aan de inbreuk heeft deelgenomen – vooralsnog 1 betrokkene geen geldboete op te leggen; dat de provinciaal sanctionerend ambtenaar bijgevolg – wegens materiële misslag – zijn beslissing ten aanzien van 1 van de betrokkene heeft herzien;

Overwegende dat de gemeente op 3 juni 2010 in kennis is gesteld van de beslissing van de provinciaal sanctionerend ambtenaar;

Overwegende dat de betrokkenen waaraan een boete werd opgelegd beroep kunnen indienen bij de politierechtbank uiterlijk op 11 juni 2010; dat er tot op heden geen beroepen gekend zijn;

Overwegende dat de betrokkenen de opgelegde boete uiterlijk dienen te betalen op 11 juli 2010;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, de uitkomst van de procedure betreurt; dat hij van oordeel is dat de opgelegde boete te laag is en nauwelijks opweegt tegen de lasten van de procedure; dat hij meent dat aan de afspraak om zich publiekelijk te verontschuldigen geen gevolg werd gegeven en meer in het bijzonder ten opzichte van het raadslid dat zijn burgerplicht in deze zaak heeft vervuld; dat hij zich afvraagt hoe het college van burgemeester en schepenen in de toekomst in dergelijke zaken over het gemeentelijk patrimonium zal waken; dat hij de stemming vraagt over de door het college van burgemeester en schepenen aangenomen houding;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, van oordeel is dat de berichtgeving in de media noch de verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur, noch van de daders is; dat het betrokken raadslid zelf kan reageren op de berichtgeving in de media; dat hij van oordeel is dat het belangrijker is dat de daders effectief hun schuld erkend hebben na een succesvolle en professionele bemiddeling;

Overwegende dat de heer Carlo Vande Walle, raadslid, meent dat het college van burgemeester en schepenen naar behoren heeft gehandeld; dat het uiteindelijk slechts een ludieke actie betrof waarbij de schade minimaal is;

Overwegende dat de heer Hugo Vandewalle, raadslid, het verstandig vindt dat de zaak tot zijn ware proporties herleid werd; dat de betrokkenen uiteindelijk hun fout erkend hebben;

Gaat over tot de mondelinge stemming over de door raadslid Bousard gestelde vraag: elk raadslid heeft 1 stem; er nemen 23 raadsleden deel aan de stemming;

Gelet op de uitkomst van de stemming: 20 ja-stemmen en 3 neen-stemmen (OB, MP, MDP);

**BESLUIT:**

**Art. 1:** Kennis te nemen van de stand van zaken m.b.t. de gemeentelijke administratieve sancties ingevolge de beschadiging van de gemeentelijke informatieborden.

**Art. 2:** De houding van het college van burgemeester en schepenen goed te keuren.

### **3. Eredienst – kerkfabriek Sint-Martinus Asper – advies rekening 2009.**

**DE GEMEENTERAAD,**

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op artikel 55 § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en het bijzonder op afdeling IV;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 september 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erkende eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en in het bijzonder op de artikelen 2, 6 en 7;

Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op punt II;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008 houdende kerkfabriek Sint-Martinus Asper – goedkeuren meerjarenplan 2008-2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2009 houdende kerkfabriek Sint-Martinus Asper – kennisname budget 2009;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2009 houdende kerkfabriek Sint-Martinus Asper – advies rekening 2008;

Overwegende dat de jaarrekening 2009 volgens de nieuwe modellen moet opgemaakt worden; dat de kerkfabrieken hun rekening moeten indienen bij het centraal kerkbestuur vóór 1 april 2010; dat het centraal kerkbestuur de rekeningen moet indienen bij de gemeente vóór 1 juni 2010;

Overwegende dat de gemeente over 50 dagen beschikt om advies uit te brengen; dat de rekening vervolgens aan de gouverneur ter goedkeuring wordt voorgelegd; dat de rekening ontvangen werd op 7 juni 2010; dat dus uiterlijk op 4 augustus 2010 advies dient uitgebracht te worden;

Overwegende dat de rekening 2009 afsluit met een batig saldo van € 22.217,71 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, zich verheugt over het feit dat er een verbetering merkbaar is en dat de kerkfabrieken inspanningen leveren om gevolg te geven aan de gemaakte opmerkingen; dat het echter jammer is dat de stukken opnieuw een tikkeltje te laat werden ingediend bij de gemeente zodat de tijd voor een ernstig nazicht ontbrak;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, bevestigt dat de kerkfabrieken inderdaad inspanningen hebben gedaan bv. om de verplichte bijlagen verder aan te vullen;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, vraagt of de exploitatieoverschotten bij budgetwijziging niet zinvol kunnen aangewend worden;

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1: Gunstig advies te verlenen aan de rekening 2009 van de kerkfabriek Sint-Martinus Asper.**

**Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur en aan de gouverneur.**

#### **4. Eredienst – kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem – advies rekening 2009.**

**DE GEMEENTERAAD,**

**Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;**

**Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;**

**Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op artikel 55 § 2;**

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en het bijzonder op afdeling IV;**

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 september 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;**

**Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erkende eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en in het bijzonder op de artikelen 2, 6 en 7;**

**Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;**

**Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op punt II;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007 houdende kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem – goedkeuren meerjarenplan 2008-2013;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2009 houdende kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem – goedkeuren budget 2009;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2009 houdende kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem – advies rekening 2008;**

**Overwegende dat de jaarrekening 2009 volgens de nieuwe modellen moet opgemaakt worden; dat de kerkfabrieken hun rekening moeten indienen bij het centraal kerkbestuur vóór 1 april 2010; dat het centraal kerkbestuur de rekeningen moet indienen bij de gemeente vóór 1 juni 2010;**

Overwegende dat de gemeente over 50 dagen beschikt om advies uit te brengen; dat de rekening vervolgens aan de gouverneur ter goedkeuring wordt voorgelegd; dat de rekening ontvangen werd op 7 juni 2010; dat dus uiterlijk op 4 augustus 2010 advies dient uitgebracht te worden;

Overwegende dat de rekening 2009 afsluit met een positief saldo van € 1.970,91 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, zich verheugt over het feit dat er een verbetering merkbaar is en dat de kerkfabrieken inspanningen leveren om gevolg te geven aan de gemaakte opmerkingen; dat het echter jammer is dat de stukken opnieuw een tikkeltje te laat werden ingediend bij de gemeente zodat de tijd voor een ernstig nazicht ontbrak;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, bevestigt dat de kerkfabrieken inderdaad inspanningen hebben gedaan bv. om de verplichte bijlagen verder aan te vullen;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, vraagt of de exploitatieoverschotten bij budgetwijziging niet zinvol kunnen aangewend worden;

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1: Gunstig advies te verlenen aan de rekening 2009 van de kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem.**

**Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur en aan de gouverneur.**

#### **5. Eredienst – kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne – advies rekening 2009.**

**DE GEMEENTERAAD,**

**Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;**

**Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;**

**Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op artikel 55 § 2;**

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en het bijzonder op afdeling IV;**

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 september 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;**

**Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erkende eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en in het bijzonder op de artikelen 2, 6 en 7;**

**Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;**

**Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op punt II;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007 houdende kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne – goedkeuren meerjarenplan 2008-2013;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2009 houdende kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne – kennisname budget 2009;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2009 houdende kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne – advies rekening 2008;**

**Overwegende dat de jaarrekening 2009 volgens de nieuwe modellen moet opgemaakt worden; dat de kerkfabrieken hun rekening moeten indienen bij het centraal kerkbestuur vóór 1 april 2010; dat het centraal kerkbestuur de rekeningen moet indienen bij de gemeente vóór 1 juni 2010;**

**Overwegende dat de gemeente over 50 dagen beschikt om advies uit te brengen; dat de rekening vervolgens aan de gouverneur ter goedkeuring wordt voorgelegd; dat de rekening ontvangen werd op 7 juni 2010; dat dus uiterlijk op 4 augustus 2010 advies dient uitgebracht te worden;**

**Overwegende dat de rekening 2009 afsluit met een batig saldo van € 30.338,59 op exploitatie en een batig saldo van € 96,45 op investeringen;**

**Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, zich verheugt over het feit dat er een verbetering merkbaar is en dat de kerkfabrieken inspanningen leveren om gevolg te geven aan de gemaakte opmerkingen; dat het echter jammer is dat de stukken opnieuw een tikkeltje te laat werden ingediend bij de gemeente zodat de tijd voor een ernstig nazicht ontbrak;**

**Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, bevestigt dat de kerkfabrieken inderdaad inspanningen hebben gedaan bv. om de verplichte bijlagen verder aan te vullen;**

**Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, vraagt of de exploitatieoverschotten bij budgetwijziging niet zinvol kunnen aangewend worden;**

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1: Gunstig advies te verlenen aan de rekening 2009 van de kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne.**

**Art. 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur en aan de gouverneur.**

## **6. Eredienst – kerkfabriek Sint-Amandus Gavere – advies rekening 2009.**

**DE GEMEENTERAAD,**

**Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;**

**Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;**

**Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op artikel 55 § 2;**

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en het bijzonder op afdeling IV;**

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 september 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;**

**Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erkende eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en in het bijzonder op de artikelen 2, 6 en 7;**

**Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;**

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op punt II;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007 houdende kerkfabriek Sint-Amandus Gavere – goedkeuren meerjarenplan 2008-2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2009 houdende kerkfabriek Sint-Amandus Gavere – kennisname budget 2009;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2009 houdende kerkfabriek Sint-Amandus Gavere – advies rekening 2008;

Overwegende dat de jaarrekening 2009 volgens de nieuwe modellen moet opgemaakt worden; dat de kerkfabrieken hun rekening moeten indienen bij het centraal kerkbestuur vóór 1 april 2010; dat het centraal kerkbestuur de rekeningen moet indienen bij de gemeente vóór 1 juni 2010;

Overwegende dat de gemeente over 50 dagen beschikt om advies uit te brengen; dat de rekening vervolgens aan de gouverneur ter goedkeuring wordt voorgelegd; dat de rekening ontvangen werd op 7 juni 2010; dat dus uiterlijk op 4 augustus 2010 advies dient uitgebracht te worden;

Overwegende dat de rekening 2009 afsluit met een batig saldo van € 22.074,72 op exploitatie en een batig saldo van € 2.713,75 op investeringen;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, zich verheugt over het feit dat er een verbetering merkbaar is en dat de kerkfabrieken inspanningen leveren om gevolg te geven aan de gemaakte opmerkingen; dat het echter jammer is dat de stukken opnieuw een tikkeltje te laat werden ingediend bij de gemeente zodat de tijd voor een ernstig nazicht ontbrak;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, bevestigt dat de kerkfabrieken inderdaad inspanningen hebben gedaan bv. om de verplichte bijlagen verder aan te vullen;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, vraagt of de exploitatieoverschotten bij budgetwijziging niet zinvol kunnen aangewend worden;

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1:** Gunstig advies te verlenen aan de rekening 2009 van de kerkfabriek Sint-Amandus Gavere.

**Art. 2:** Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur en aan de gouverneur.

## **7. Eredienst – kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake – advies rekening 2009.**

**DE GEMEENTERAAD,**

**Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;**

**Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;**

**Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op artikel 55 § 2;**

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en het bijzonder op afdeling IV;**

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 september 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;**

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erkende eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en in het bijzonder op de artikelen 2, 6 en 7;

Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op punt II;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007 houdende kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake – goedkeuren meerjarenplan 2008-2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2009 houdende kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake – kennisname budget 2009;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2009 houdende kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake – advies rekening 2008;

Overwegende dat de jaarrekening 2009 volgens de nieuwe modellen moet opgemaakt worden; dat de kerkfabrieken hun rekening moeten indienen bij het centraal kerkbestuur vóór 1 april 2010; dat het centraal kerkbestuur de rekeningen moet indienen bij de gemeente vóór 1 juni 2010;

Overwegende dat de gemeente over 50 dagen beschikt om advies uit te brengen; dat de rekening vervolgens aan de gouverneur ter goedkeuring wordt voorgelegd; dat de rekening ontvangen werd op 7 juni 2010; dat dus uiterlijk op 4 augustus 2010 advies dient uitgebracht te worden;

Overwegende dat de rekening 2009 afsluit met een batig saldo van € 18.178,98 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, zich verheugt over het feit dat er een verbetering merkbaar is en dat de kerkfabrieken inspanningen leveren om gevolg te geven aan de gemaakte opmerkingen; dat het echter jammer is dat de stukken opnieuw een tikkeltje te laat werden ingediend bij de gemeente zodat de tijd voor een ernstig nazicht ontbrak;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, bevestigt dat de kerkfabrieken inderdaad inspanningen hebben gedaan bv. om de verplichte bijlagen verder aan te vullen;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, vraagt of de exploitatieoverschotten bij budgetwijziging niet zinvol kunnen aangewend worden;

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1:** Gunstig advies te verlenen aan de rekening 2009 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake.

**Art. 2:** Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur en aan de gouverneur.

#### **8. Eredienst – kerkfabriek Sint-Martinus Vurste – advies rekening 2009.**

**DE GEMEENTERAAD,**

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op artikel 55 § 2;

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en het bijzonder op afdeling IV;**

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 september 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;**

**Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de erkende eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en in het bijzonder op de artikelen 2, 6 en 7;**

**Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;**

**Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten en in het bijzonder op punt II;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007 houdende kerkfabriek Sint-Martinus Vurste – goedkeuren meerjarenplan 2008-2013;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2009 houdende kerkfabriek Sint-Martinus Vurste – kennisname budget 2009;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2009 houdende kerkfabriek Sint-Martinus Vurste – advies rekening 2008;**

**Overwegende dat de jaarrekening 2009 volgens de nieuwe modellen moet opgemaakt worden; dat de kerkfabrieken hun rekening moeten indienen bij het centraal kerkbestuur vóór 1 april 2010; dat het centraal kerkbestuur de rekeningen moet indienen bij de gemeente vóór 1 juni 2010;**

**Overwegende dat de gemeente over 50 dagen beschikt om advies uit te brengen; dat de rekening vervolgens aan de gouverneur ter goedkeuring wordt voorgelegd; dat de rekening ontvangen werd op 7 juni 2010; dat dus uiterlijk op 4 augustus 2010 advies dient uitgebracht te worden;**

**Overwegende dat de rekening 2009 afsluit met een batig saldo van € 5.122,96 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen;**

**Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, zich verheugt over het feit dat er een verbetering merkbaar is en dat de kerkfabrieken inspanningen leveren om gevolg te geven aan de gemaakte opmerkingen; dat het echter jammer is dat de stukken opnieuw een tikkeltje te laat werden ingediend bij de gemeente zodat de tijd voor een ernstig nazicht ontbrak;**

**Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, bevestigt dat de kerkfabrieken inderdaad inspanningen hebben gedaan bv. om de verplichte bijlagen verder aan te vullen;**

**Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, vraagt of de exploitatieoverschotten bij budgetwijziging niet zinvol kunnen aangewend worden;**

**Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, vraagt of het privaat patrimonium van de kerkfabriek ook gewaardeerd kan worden;**

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1: Gunstig advies te verlenen aan de rekening 2009 van de kerkfabriek Sint-Martinus Vurste.**

**Art. 2: De kerkfabriek Sint-Martinus Vurste te verzoeken het privaat patrimonium te waarderen.**

**Art. 3: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de kerkfabriek, het centraal**

kerkbestuur en aan de gouverneur.

**9. Intergemeentelijke samenwerking – Financieringsintercommunale voor de Gemeenten van Gaselwest (FIGGA) – omzetten toegestane lening aan FIGGA in kapitaal.**

**DE GEMEENTERAAD,**

**Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;**

**Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en in het bijzonder op artikel 42 § 1 en 43 § 2 3°;**

**Gelet op het feit dat de gemeente Gavere aangesloten is voor de energievoorziening bij intercommunale Gaselwest cvba en aangesloten is bij de zuivere financieringsvereniging FIGGA;**

**Gelet op de Algemene Vergadering van FIGGA op 25 juni 2010 waarop beslist werd over te gaan tot een verhoging van het variabel kapitaal ten bedrage van € 28.269.400 middels een delging van de toegestane leningen door de gemeenten;**

**Overwegende dat deze kapitaalverhoging tot doel heeft de solvabiliteit van FIGGA te verbeteren;**

**Overwegende dat de gemeente Gavere toegestane leningen aan FIGGA aanhoudt ten bedrage van € 177.980,93; dat deze leningen worden gedelgd en omgezet in aandelenkapitaal ten bedrage van € 177.975, meer bepaald in 7.119 e-aandelen FIGGA met een nominale waarden van € 25 per aandeel; dat het verschil van € 5,93 door FIGGA wordt overgeschreven naar de gemeentekas;**

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1: In te tekenen op 7.119 e-aandelen FIGGA aan een nominale waarde van € 25,00 voor een totale waarde van € 177.975,00. Deze kapitaalverhoging wordt volstort door inning van de toegestane lening aan FIGGA voor een bedrag van € 177.980,93. Het saldo van € 5,93 zal door FIGGA naar aanleiding van de uitbetaling van reserves en overgedragen winst in haar boekjaar 2010 met dit doel worden uitbetaald.**

**Art. 2: In de eerstvolgende budgetwijziging worden de nodige kredieten opgenomen.**

**Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.**

**Art. 4: Een getekend afschrift van onderhavig besluit toe te sturen aan dhr. Lieven Ex, secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband FIGGA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel.**

**10. Financiën – begrotingsrekening, resultatenrekening en balans dienstjaar 2009 - vaststellen.**

**DE GEMEENTERAAD,**

**Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;**

**Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikelen 43 §2 3°, 148 § 3, 174 en 253 § 1 11°;**

**Gelet op het KB van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit en in het bijzonder op de artikelen 74, 75, 76 en 77;**

**Gelet op de omzendbrief BA/FB/93/3 van 3 april 1996 betreffende de door de gemeenten te verstrekken toelichtingen bij de jaarrekening en de begrotingsrekening;**

**Gelet op het schrijven van de heer gouverneur van de provincie van 26 januari 2005 met als kenmerk 023/05/brief/mdv/tvdw/01 betreffende extra duiding rond bovenvermelde omzendbrief BA/FB/93/3 van 3 april 1996;**

Gelet op de omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006 betreffende het besluit van de Vlaamse Regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Overwegende dat het ontwerp van de begrotingsrekening 2009, de resultatenrekening 2009 en de balans 2009 met alle noodzakelijke bijlagen tijdig aan elk gemeenteraadslid werden overgemaakt;

Overwegende dat de heer Carlo Vande Walle, raadslid, vaststelt dat de personeelskosten gestegen zijn tot 45 %; dat het algemeen begrotingsresultaat vergelijkbaar is met de ons omringende gemeenten;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, opmerkt dat de leningslast gestegen is;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, verzoekt om de toelichting bij de rekening minstens te bezorgen aan de raadsleden die erom verzoeken;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, voorstelt om voortaan een aantal exemplaren per fractie mee te sturen;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, verzoekt om toelichting bij het bedrag op post VIIIc van de activazijde van de balans;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, verwijst naar blz. 68 van de toelichting waarin o.a. verwezen wordt naar de uitzonderlijke afschrijving op de riolering;

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1:** De begrotingsrekening, de proef- en saldibalans, de resultatenrekening en de balans over het dienstjaar 2009 vast te stellen, zoals gezien in bijlage.

**Art. 2:** Het begrotingsresultaat vast te stellen op:

- € 3.626.467,14 in de gewone dienst;
- - € 4.623.773,39 in de buitengewone dienst;

Het boekhoudkundig resultaat vast te stellen op:

- € 3.769.610,69 in de gewone dienst;
- € 272.730,91 in de buitengewone dienst.

**Art. 3:** Dit besluit te hechten aan de begrotingsrekening 2009.

**Art. 4:** Deze rekeningen worden neergelegd op dienst financiële organisatie van het gemeentehuis waar iedereen ter plaatse er kennis kan van nemen.

**Art. 5:** Eén exemplaar van deze begrotingsrekening ter goedkeuring over te maken aan de provinciegouverneur en één exemplaar ter beschikking over te maken aan de dienst Financieel Beleid van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

## **11. Financiën –budget 2010 – vaststellen wijzigingen 1 en 2.**

**DE GEMEENTERAAD,**

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 43 § 2 3° en 154;

Gelet op het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit en in het bijzonder op de artikelen 15 en 16;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 december 2009 houdende de vaststelling van het budget 2010;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 maart 2010 houdende akteneming door de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen van de beslissing van de gemeenteraad van 28 december 2009 houdende de vaststelling van het budget 2010;

Gelet op het ontwerp van de budgetwijziging 1 en 2 2010;

Gelet op de omzendbrief ABB 2009/05 van 4 september 2009 betreffende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2010 en meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat de heer Carlo Vande Walle, raadslid, opmerkt dat er werken voorzien zijn in de Onderstraat, doch dat het voorziene bedrag eerder laag lijkt; dat dit bedrag echter enkel het gemeentelijk aandeel dekt;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, zich afvraagt waarom de bijkomende leningslast niet eerder kon ingeschat worden;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, opmerkt dat de voorbereiding van het budget start in september; dat de bijkomende leningslasten te wijten zijn aan de bijkomende investeringen die noodzakelijk werden na de opmaak van het initiële budget;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, informeert naar de bedoeling van de toename in de werkingskosten voor schoolmaaltijden;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, stelt dat er overwogen wordt om een traiteur in te schakelen voor het leveren van de schoolmaaltijden;

Overwegende dat de heer Hugo Vandewalle, raadslid, vraagt of het dan nog zinvol is om te investeren in keukenmateriaal voor de school;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, dit bevestigt aangezien een aantal taken in de keuken voor het eigen personeel behouden blijven;

Overwegende dat de heer Carlo Vande Walle, raadslid, stelt zich, naar analogie met het budget, te zullen onthouden bij de stemming;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, vraagt waarom de intresten slechts voor de helft in rekening worden gebracht;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, meent dat het eerste jaar slechts intrest op het opgenomen kapitaal verschuldigd is;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, opmerkt dat zowel de subsidie als de voorziene uitgaven voor het project in de pastorie van Vurste zijn gedaald; dat hij vraagt of dit een impact heeft op de werken;

Overwegende da de heer Karel Hubau, schepen, verduidelijkt dat enkel de wandelwegen uit het project gehaald zijn omdat die later eventueel betoelaagbaar zouden worden via de provincie;

Gaat over tot de mondelinge stemming: elk raadslid heeft 1 stem; er nemen 23 raadsleden aan de stemming;

Gelet op de uitkomst: 19 ja-stemmen en 4 onthoudingen (FV, CVW, AE, DM)

**BESLUIT:**

**Art. 1:** De budgetwijziging 1 en 2 2010 vast te stellen, zoals gezien in bijlage, met volgend resultaat :

**Gewone dienst :**

Geraamd resultaat van het boekjaar : € - 691.303,23

Geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorige jaar : € 3.626.467,14

Geraamd algemeen begrotingsresultaat gewone dienst : € 2.935.163,91

**Buitengewone dienst :**

Geraamd resultaat van het boekjaar : € 4.623.773,39

Geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorige jaar : € - 4.623.773,39

Geraamd algemeen begrotingsresultaat buitengewone dienst : € 0,00

**Art. 2:** Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de financieel beheerder/dienst financiële organisatie.

**12. Financiën – belasting op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden – vaststellen reglement.**

**DE GEMEENTERAAD,**

**Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;**

**Gelet op de artikelen 41 en 162 van de grondwet;**

**Gelet op de artikelen 42, 43, 186, 187 en 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;**

**Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;**

**Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;**

**Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;**

**Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna Kamerdecreet genoemd;**

**Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna Grond- en Pandendecreet genoemd, waarin de leegstandsinventaris een verplichte gemeentelijke bevoegdheid wordt en tevens de mogelijkheid biedt om een leegstandsbelasting te innen;**

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;**

**Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2007 houdende het vaststellen van de belasting op de tweede verblijven;**

**Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 december 2009 houdende het vaststellen van opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en / of woningen;**

**Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 december 2009 houdende het vaststellen van opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van de leegstand van bedrijfsruimten;**

**Gelet op de omzendbrief BA/2004-03 van 14 juli 2004 betreffende de gemeentefiscaliteit: coördinatie van de onderrichtingen;**

**Gelet op de omzendbrief BB/2008-07 van 18 juli 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;**

**Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van Gavere beschikbaar patrimonium voor wonen ook optimaal benut wordt;**

**Overwegende dat in het Grond- en Pandendecreet en in de Vlaamse Wooncode de gemeente naar voren wordt geschoven als coördinator van het woonbeleid, als actor die het dichtst bij haar inwoners staat;**

**Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen worden, dat een effectieve bestrijding van de leegstand en verkrotting in Gavere noodzakelijk is;**

Overwegende dat een belasting op leegstand van gebouwen, woningen, kamers en andere woongelegenheden niet alleen tot doel heeft dat er zoveel mogelijk woongelegenheden van goede kwaliteit effectief voor huisvesting gebruikt wordt, maar ook fiscale opbrengsten genereert;

Overwegende dat voorgesteld wordt volgende werkwijze te hanteren:

- de beoordeling van de leegstand van een gebouw of woning gebeurt door middel van de bijgevoegde technische fiche;
- de leegstand van een gebouw of woning wordt vastgesteld aan de hand van criteria die onderverdeeld zijn in 3 categorieën en waaraan een score gekoppeld wordt;
- een vaststelling in categorie 0 resulteert automatisch in de stopzetting van het onderzoek naar de leegstand;
- een vaststelling in categorie I levert drie strafpunten op, in categorie II zes strafpunten en in categorie III 9 strafpunten;
- vanaf een totaal van minstens 18 strafpunten zijn er voldoende indicaties om de leegstand te acteren, voor zover minstens 1 maal categorie III is aangeduid;

Overwegende dat de basis waarop de belasting kan worden geheven betrekking heeft op een volledig gebouw of woonhuis, op een individuele kamer of studentenkamer in de zin van artikel 2, 3° van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers of op elke overige woongelegenheden;

Overwegende dat de inkomsten enerzijds gegenereerd uit de belasting van de leegstaande woningen, kamers, overige woongelegenheden en gebouwen en anderzijds inkomsten gegenereerd uit betoelaging vanuit het gewest worden aangewend in functie van het gemeentelijk woonbeleid;

Gelet op het voorliggende ontwerp van beslissing "vaststellen gemeentebelasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden";

Gelet op het voorliggende ontwerp van bijgevoegde technische fiche ter beoordeling van de leegstand van een gebouw of woning;

Overwegende dat mevrouw Marleen De Paepe, raadslid, vraagt over hoeveel gebouwen het gaat en wat dit voor de gemeente zal opleveren;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, stelt dat er na toepassing van de uitsluitingsgronden er ongeveer een 20-tal gebouwen zullen resteren;

**BESLUIT: eenparig**

**Titel I: Definities**

**Art.1: Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:**

1° **Aanslagjaar**: het aanslagjaar is het jaar waarin de belasting verschuldigd is.

2° **Administratie**: de administratieve eenheid binnen de gemeente of de intergemeentelijke samenwerking die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van de gemeentelijke inventaris en het leegstandsregister.

3° **Besluit houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister**: besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009, houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijzigingen van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en/of kamers en latere wijzigingen.

4° **Beveiligde zending**: één van de hiernavolgende vormen van betekening:  
 a) Een aangetekend schrijven;  
 b) Een afgifte tegen ontvangstbewijs;  
 c) Elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten vorm van betekening waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgelegd.

5° **Decreet grond- en pandenbeleid**: decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen.

**6° Gebouw:** elk bebouwd onroerend goed dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en voor zover het niet gedefinieerd is als woning, kamer of overige woongelegenschap zoals bepaald in artikel 1, 7°, 8°, 9° en 10° van onderhavig besluit;

**7° Woning:** een goed, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande);

**8° Woonhuis:** elk bebouwd onroerend goed waarin zich één of meerdere woningen bevinden;

**9° Kamer:** woonhuis waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken:

- wc;
- bad of douche;
- kookgelegenheid ;

en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

**10° Overige woongelegenschap:** elk gebouw met woongelegenschap die niet te definiëren valt als woning en/of kamer.

**11° Inventarisatiedatum:** de datum waarop het gebouw en/of woning en/of kamer voor de eerste maal in de inventaris of in het leegstandsregister wordt opgenomen of, zolang het gebouw en/of woning en/of kamer niet uit de inventaris of van het leegstandsregister is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.

**12° Leegstaand gebouw:** een gebouw dat voor meer dan 50 procent van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met de woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en latere wijzigingen.

Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of een melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of een melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat hoofdzakelijk gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is.

De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan deze gemeentebelasting.

**13° Leegstaande woning:** een woning die gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met: hetzij de woonfunctie, hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

**14° Leegstaande kamer:** een kamer die gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met: hetzij de woonfunctie, hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een

effectief en niet-occasioneel gebruik van de kamer met zich meebrengt.

15° **Leegstaande overige woongelegenheden:** een overige woongelegenheden die gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met: hetzij de woonfunctie, hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de overige woongelegenheden met zich meebrengt.

16° **Leegstandsregister:** register van leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, zoals bedoeld in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid.

17° **Een nieuw gebouw of een nieuwe woning:** wordt als leegstaand beschouwd als dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig §2, eerste lid, respectievelijk §3 van artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009.

18° **Ramp:** een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bv. brand, gasontploffing, blikseminslag,...

19° **Renovatie-nota:** een gedetailleerde, gedateerde en ondertekende nota, die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:

- een overzicht van de voorgenomen werken;
- een gedetailleerd tijdsschema waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal 2 jaar een woning bewoonbaar wordt gemaakt;
- bestekken en/of facturen met betrekking tot de voorgenomen werken;
- fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen;
- indien van toepassing een akkoord van de mede-eigenaars.

20° **Sociale woonorganisatie:** een organisatie vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 26°, van de Vlaamse Wooncode: een sociale huisvestingsmaatschappij, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, een sociaal verhuurkantoor of een huurdersorganisatie.

21° **Tweede verblijf:** een woning, waar de houder van het zakelijk recht die er kan verblijven, niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, met chalets gelijkgestelde caravans, en alle andere vaste woningen, maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt én waarvoor een aangifte is gebeurd overeenkomstig de bepalingen van de belastingsverordening op tweede verblijven zoals goedgekeurd door de gemeenteraad. Als tweede verblijf wordt niet beschouwd een woning die de voorbije 12 maanden niet effectief werd gebruikt overeenkomstig de functie tweede verblijf.

22° **Vlaamse Wooncode:** het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

23° **Zakelijke gerechtigde:** de houder van één van volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

24° **Intergemeentelijke samenwerking :** Deze regionale samenwerking kadert in het besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007 houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid. De Vlaamse regering stelt doelstellingen voorop die de werking van de intergemeentelijke vereniging omvatten. Concreet houdt dit intergemeentelijk project in –de doelstellingen– dat er een ontwikkeling komt van een gemeentelijke beleidsvisie op vlak van wonen, het organiseren van een lokaal woonoverleg, het uitbouwen van klantgerichte dienstverlening aan de burger en het verbeteren van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving.

**Titel II: Bepalingen m.b.t de opmaak van de inventaris en het leegstandsregister**

**Art.2: Het leegstandsregister wordt opgemaakt en opgebouwd overeenkomstig artikel 2.2.6**

van het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009. Het leegstandsregister wordt bijgehouden overeenkomstig de bepalingen van het programmadecreet 2010 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2010 zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 30 december 2009 en het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister.

**Art.3:** De administratie maakt een leegstandsregister op bestaande uit twee inventarissen, één voor leegstaande gebouwen en één voor leegstaande woningen overeenkomstig de bepalingen in afdeling 2 van hoofdstuk 3 titel 2 van het decreet grond- en pandenbeleid en in het besluit houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister.

Een woning die opgenomen is in de inventaris "ongeschikt-onbewoonbaar" door Wonen-Vlaanderen wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

**Art.4:** De opname in het leegstandsregister gebeurt vanaf datum van de administratieve akte van de leegstand.

**Art.5:** §1. De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om leegstand overeenkomstig de bepalingen in afdeling 2 van hoofdstuk 3 titel 2 van het decreet grond- en pandenbeleid en in het besluit houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister op te sporen en in een gemotiveerde administratieve akte vast te stellen.

§2. Het vaststellen van leegstand gebeurt op basis van een gemotiveerde administratieve akte waarin één of meerdere van onderstaande indicaties wordt opgenomen:

- ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister;
- ontbreken van een aangifte als 2<sup>de</sup> verblijf;
- aanvraag tot vermindering van het kadastraal inkomen op grond van artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelasting;
- aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
- vermoeden van het gebruik van de woonentiteit als domiciliewoning;
- vermoeden dat de woning niet wordt bewoond, ondanks inschrijving in het bevolkingsregister;
- vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie;
- vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de bestemming;
- vermoeden van een dermate laag verbruik van nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten;
- vermoeden dat het gebouw voor meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend;
- onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden;
- verzegelde toegang(en) tot de woning of het gebouw;
- dichtgemaakte of gesupprimeerde raamopeningen (dichtgeplakt, dicht geschilderd);
- winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden,...);
- onafgewerkte ruwbouw;
- ernstige in pandige vernielingen: woning deels vernield of gesloopt;
- langdurig aanbieden van het gebouw of de woning als "te huur" of "te koop";
- langdurig neergelaten rolluiken;
- ernstig vervuild glas- en/of buitenschrijnwerk;
- uitpuilende of dichtgeklapte brievenbus;
- storende omgevingsaanleg: langdurig niet of slecht onderhouden omgeving/tuin;
- woning is helemaal/gedeeltelijk niet gemeubeld;
- getuigenverklaringen: omwonende(n), postbode, wijkagent;

§3. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste ambtenaren bezitten de onderzoek, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

**§4** De door de intergemeentelijke samenwerking met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoek, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

**§5.** De zakelijke gerechtigden worden per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister overeenkomstig de bepalingen in afdeling 2 van hoofdstuk 3 artikel 2.2.7 van het decreet grond- en pandenbeleid en in het besluit houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister. Het schrijven geeft desgevallend aan welke vrijstellingen van de leegstandsbelasting in het leegstandsregister worden vermeld.

**Art. 6:** **§1.** Binnen een termijn van dertig dagen, ingaande de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4§5., kan een zakelijk gerechtigde(n) bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Elk inkomend beroepsschrift wordt geregistreerd in het leegstandsregister en een ontvangstmelding wordt naar de indiener(s) van het beroepsschrift verstuurd.

**§2.** De houder van het zakelijk recht die de inventarisatie wenst te betwisten, dient hiervoor zelf alle nodige bewijsstukken voor te leggen aan het college. Deze bewijsstukken dienen minimaal volgende gegevens te bevatten:

- de identiteit en adres van de indiener;
- de aanwijzing van de administratieve akte van leegstand van het gebouw, de woning, de kamer of de overige woongelegenheid waarop het beroepsschrift betrekking heeft;
- één of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van dit reglement en van afdeling 2 van hoofdstuk 3 van het decreet grond- en pandenbeleid

**§3.** Het beroepsschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

- het beroepsschrift is niet binnen de termijn ingediend;
- niet conform overeenkomstig de bepalingen §2;
- als het niet ondertekend is;
- bij niet beveiligde zending.

**§4.** De al dan niet aanvaarding van een beroep kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot het gebouw, de woning, de kamer of de overige woongelegenheid geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

**§5.** Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepsschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend. Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een beslissing tot opname in het leegstandsregister.

**§6.** Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijke gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, wordt het gebouw, de woning, de kamer of de overige woongelegenheid in het leegstandsregister opgenomen vanaf de datum van de administratieve akte van de leegstand.

**Art.7:** **§1.** Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6§2, eerste lid, van het decreet grond- en pandenbeleid aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. Desgevallend zal de beheerder van het leegstandsregister het gebouw schrappen, na het verstrijken van het effectieve gebruik van het gebouw gedurende een periode van zes opeenvolgende maanden, met als ingangdatum van de schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6§2, eerste lid van het decreet grond- en pandenbeleid.

**§2.** Een woning, kamer of overige woongelegenheid wordt uit het leegstandsregister

geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning, kamer of overige woongelegenheden gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 2.2.6§3 van het decreet, grond- en pandenbeleid. Desgevallend zal de beheerder van het leegstandsregister de woning, de kamer of de overige woongelegenheden schrappen, na het verstrijken van het effectieve gebruik van de woning, de kamer of de overige woongelegenheden gedurende een periode van zes opeenvolgende maanden, met als ingangsdatum van de schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6§2, eerste lid van het decreet grond- en pandenbeleid.

§3. Het schrappen van het gebouw, de woning, de kamer of de overige woongelegenheden kan enkel op uitdrukkelijk en schriftelijk verzoek via beveiligde zending van één of meer zakelijk gerechtigden.

§4. De al dan niet inwilliging van een verzoek tot schrapping kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het verzoek tot schrapping wordt niet ingewilligd als de toegang tot het gebouw, de woning, de kamer of de overige woongelegenheden geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5. De beheerder van het leegstandsregister onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping binnen een termijn van orde van twee maanden na ontvangst van het verzoek. De beheerder van het leegstandsregister brengt de verzoeker op de hoogte van zijn beslissing met een beveiligde zending.

**Art.8:** §1. Artikel 7.3.2. van het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009 bepaalt dat de gegevens uit de gewestelijke inventarisatielijst leegstand worden overgedragen naar en opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. De leegstand voor deze panden moet dus niet opnieuw bewezen worden. De procedure beschreven in artikel 2.2.7 van het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009 moet dan ook niet meer doorlopen worden. Tegen deze opname in het leegstandsregister is geen administratief beroep mogelijk.

§2. Voor het in het verleden toegestane schorsingen door Wonen-Vlaanderen wordt volgend principe gehanteerd: de schorsing wordt omgezet in een vrijstelling voor de termijn zoals voorzien door Wonen- Vlaanderen.

§3. De gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden zoals vermeld in §1 worden opgenomen in het leegstandsregister met het behoud van een initiële inventarisdatum.

### **Titel III: Fiscale bepalingen**

**Art.9:** Er wordt voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2013 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden die opgenomen zijn in het gemeentelijk leegstandsregister.

**Art.10:** De belasting voor een leegstaand gebouw, woning, kamer of overige woongelegenheden is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat het gebouw, de woning, de kamer of overige woongelegenheden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw, de woning, de kamer of de overige woongelegenheden niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

**Art.11:** §1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde betreffende het gebouw, de woning, de kamer of de overige woongelegenheden op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

In het geval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt

§ 2. In geval van mede-eigendom zijn alle zakelijk gerechtigden hoofdelijk en solidair aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere zakelijk gerechtigden zijn, dan zijn deze eveneens

hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

**§ 3.** De zakelijk gerechtigde die zijn zakelijk recht overdraagt, moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht dat de zakelijk gerechtigde heeft overgedragen, de aard van het zakelijk recht en zijn aandeel in het overgedragen zakelijk recht,
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris,
- nauwkeurige aanduiding van het gebouw, de woning, de kamer of de overige woongelegenheden waarvan het zakelijk recht werd overgedragen;

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdragende zakelijk gerechtigde, in afwijking van §1, als belastingplichtige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van zijn zakelijk recht wordt gevestigd.

**Art.12: §1.** De basisbelasting bedraagt:

- 2.000,00 EUR voor een volledig gebouw of een woonhuis
- 100,00 EUR voor een individuele kamer
- 500,00 EUR voor elk overige woongelegenheden.

**§2.** Indien het gebouw, het woonhuis of de kamer een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- 3.000,00 EUR voor een volledig gebouw of een woonhuis
- 150,00 EUR voor een individuele kamer
- 750,00 EUR voor elk overige woongelegenheden.

**§3.** Indien het gebouw, het woonhuis of de kamer een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden en vervolgens elke opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- 4.000,00 EUR voor een volledig gebouw of een woonhuis
- 200,00 EUR voor een individuele kamer
- 1.000,00 EUR voor elk overige woongelegenheden.

**Art.13: § 1.** Van de leegstandsheffing worden vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of een ziekenhuis. Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening, de psychiatrische instelling of het ziekenhuis waar de belastingsschuldige verblijft. Met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van 3 jaar volgend op de datum van opname en slechts geldt voor de woning die laatst bewoond werd door de belastingplichtige vóór de opname in een erkende ouderenvoorziening, psychiatrische instelling of ziekenhuis;

2° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;

3° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw, de woning, de kamer of de overige woongelegenheden met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten:

- aan vennootschappen die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks in rechten of in feiten gecontroleerd worden;
- indien de overdracht het gevolg is van een fusie, splitsing of een andere overgang ten algemene titel;
- aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament.

**§ 2.** Van de leegstandsheffing worden niet vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

**§ 3.** Een vrijstelling van belasting wordt verleend indien het gebouw, de woning, de kamer of de overige woongelegenheden:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat

een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

4° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap;

5° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

6° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

7° gerenoveerd wordt blijktens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning opgemaakt door de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een gedetailleerd renovatienota voorgelegd wordt waaruit blijkt dat de nodige renovatiewerken zullen uitgevoerd worden. Met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;

8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

9° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

**§ 4.** De zakelijk gerechtigde die gebruik wenst te maken van een vrijstelling van de belasting dient zelf hiervoor schriftelijk de nodige bewijsstukken in te dienen aan de beheerder van het leegstandsregister.

**Art.14:** De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Art.15:** De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

**Art.16:** §1. De belastingplichtige kan beroep indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Het beroep moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

§3. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

§4. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de 15 dagen na indiening ervan.

§5. De heffingplichtige die in de mogelijkheid werd gesteld om het beroep, vermeld in artikel 2.2.7 §2 van het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009, aan te tekenen, kan in het kader van het krachtens voormeld decreet georganiseerde bezwarenprocedure geen excepties inroepen tegen de in het leegstandsregister opgenomen vermeldingen, tenzij de ingeroepen gronden tot bezwaar na de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister zijn ontstaan.

**Art.17:** Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Titel IV: Overige bepalingen**

**Art.18:** Onderhavige beslissing treedt in werking op 1 januari 2010.

**Art.19:** Dit reglement zal overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet afgekondigd en bekendgemaakt worden.

**Art.20:** Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst financiële organisatie, de afdeling burgerzaken, de afdeling grondgebiedzaken en het secretariaat en zal gepubliceerd worden op de gemeentelijke website.

**Art.21:** Een afschrift van deze beslissing zal overeenkomstig artikel 253 van het gemeentedecreet ter kennis worden overgemaakt aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent en aan Wonen-Vlaanderen, Gebroeders Van Eyckstraat 4-6 te 9000 Gent.

**Art.22:** In toepassing van artikel 252 van het gemeentedecreet deze beslissing ter kennis te brengen van het publiek en een beknopte omschrijving te versturen aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.

**13. Algemene administratie – nieuw administratief centrum – aanstellen veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever – vaststellen voorwaarden en gunningswijze.**

**DE GEMEENTERAAD,**

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42, 43, 157 en 253 § 1 5°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen;

Gelet dat het noodzakelijk en verplicht is volgens het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen om een veiligheidscoördinator-ontwerp en – verwezenlijking aan te stellen en volgens de bepalingen van het Energieprestatiedecreet van 7 mei 2004 en het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 een EPB-verslaggever aan te stellen bij bouwwerkzaamheden;

Overwegende dat het voorontwerp in dit stadium zo ver gevorderd is dat het advies van de veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever vereist is;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "aanstellen veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever NAC" een bijzonder bestek met nr. 2010-064 werd opgesteld door de dienst Infrastructuur;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (Veiligheidscoördinatie), raming: 16.528,92 EUR excl. btw of 19.999,99 EUR incl. 21% btw

\* Perceel 2 (EPB-verslaggeving), raming: 4.132,23 EUR excl. btw of 5.000,00 EUR incl. 21% btw

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 20.661,15 EUR excl. btw of 24.999,99 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorlopig niet voorzien is in het budget 2010; dat het nodige krediet wordt opgenomen bij de eerstvolgende budgetwijziging op artikel 104/723-60 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de gemeenteraad overeenkomstig artikel 157 van het gemeentedecreet zonder voorafgaande budgetwijziging kan voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt; dat de nodige kredieten desgevallend ingeschreven dienen te worden in de eerstvolgende budgetwijziging; dat de betaling evenwel mag worden uitgevoerd zonder de budgetwijziging af te wachten; dat de uitgave kredieten voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever niet tijdig werden opgegeven door de dienst infrastructuur; dat deze aanstellingen verplicht zijn om verder te kunnen werken aan het ontwerp van het nieuwe administratieve centrum;

**BESLUIT: eenparig**

**Art.1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010-064 en de raming voor de opdracht "aanstellen veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever NAC", opgesteld door de dienst Infrastructuur. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 20.661,15 EUR excl. btw of 24.999,99 EUR incl. 21% btw.

**Art.2 :** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**Art.3 :** Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging op artikel 104/723-60 van de buitengewone dienst.

**Art.4 :** Afschrift van dit besluit wordt, overeenkomstig artikel 253 § 1 5°, overgemaakt aan dhr. provinciegouverneur.

**14. Ruimtelijke ordening – ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Gavere" – verzoek ministerieel besluit tot onteigening bij hoogdringendheid.**

**DE GEMEENTERAAD,**

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden ten algemene nutte;

**Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1991 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, provincies, de intercommunale verenigingen en de gewestelijke ontwikkelings-maatschappijen;**

**Gelet op het ministerieel besluit van 12 mei 2005 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg (BPA) en onteigeningsplan "Centrum Gavere", waarbij tevens beslist werd dat het algemeen nut de onteigening van de onroerende goederen aangegeven op het onteigeningsplan vordert en waarbij de gemeente Gavere machtiging tot onteigenen werd verleend;**

**Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 03 juni 2005;**

**Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie dd. 06 mei 2010 waarbij het RUP Centrum Gavere werd goedgekeurd en waarbij enkele stedenbouwkundige voorschriften bij het woonproject werden gewijzigd om tot een kwalitatief beter project te komen en de uitbreiding van het administratief centrum mogelijk te maken;**

**Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 07 juni 2010**

**Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Gavere en Veneco<sup>2</sup>, die opereert als een verlengd lokaal bestuur en projectontwikkelaar en dit in nauwe samenwerking met de gemeente Gavere;**

**Gelet op de financiële tussenkomst van de dienstverlenende vereniging Veneco<sup>2</sup>;**

**Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met Veneco<sup>2</sup> is er een trekker voor het project;**

**Gelet op de vrijstelling van registratierechten verleend door de Commissaris van de Vlaamse Regering dd. 20 april 2009 aan Veneco<sup>2</sup> waarbij het algemeen nut en de noodzaak van de aankopen wordt erkend;**

**Overwegende dat de gemeente Gavere volgens haar strategisch beleidsplan 2007-2012 streeft naar een duurzame ontwikkeling van haar gemeente dewelke zich o.m. vertaalt in bewoonbare panden en groene omgevingen;**

**Overwegende dat de gemeente Gavere haar diensten zoveel mogelijk wil centraliseren en 'toegankelijk' wil maken voor haar inwoners onder de vorm van een nieuw Administratief Centrum te realiseren aansluitend op het bestaande gemeentehuis;**

**Overwegende dat de bouwplannen voor de uitbreiding van het gemeentehuis ondertussen via een architectuurwedstrijd heel concreet zijn geworden;**

**Overwegende dat voor deze loketgebonden uitbreiding ook de nodige parkeervoorzieningen en toegangswegen moeten worden voorzien o.a. over de gronden van het RUP Gavere-Centrum;**

**Overwegende dat het strategisch beleidsplan 2007-2012 van de gemeente Gavere werd goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 17- december 2007;**

**Overwegende dat Veneco<sup>2</sup>, waarvan de gemeente Gavere vennoot is, optreedt als projectontwikkelaar;**

**Overwegende dat het voor de terreinbeheerder noodzakelijk is de in het plan begrepen onroerende goederen te verwerven teneinde de voorschriften van het BPA met betrekking tot de bestemmingsindeling en -invulling en finaal het uitgestippelde beleid van de gemeente te kunnen waarmaken;**

**Overwegende dat Veneco<sup>2</sup> als realisator en beheerder van de woonzone zal instaan voor een kwalitatieve en groene invulling;**

**Overwegende dat vooraleer de vereiste uitrusting van het bestemde terrein te kunnen aanvatten, alle gronden dienen verworven te zijn; dat voormelde uitrusting op zich ook een tijdrovende aangelegenheid is, dewelke gelet op het hoger vermelde beleidsplan van de gemeente Gavere best zo snel als mogelijk moet kunnen aangevat en gefinaliseerd worden;**

Overwegende dat de bestaande woningen binnen het plangebied oudere constructies zijn waarvan 1 woning onbewoond is en een ander verkrot;

Overwegende dat het creëren van bijkomende parkeerplaatsen en het voorzien van noodzakelijke ruimte voor het Administratief Centrum, zoals opgenomen in het BPA, zal leiden tot een beter comfort naar de inwoners toe. Ook de verkeerssituatie aan het gemeentehuis is niet optimaal en op bepaalde punten gevaarlijk, vandaar dat een extra ruimte in de nabije toekomst noodzakelijk zal zijn. Ook de herinrichting van de Molenstraat met o.a. de aanleg van fietspaden is een belangrijk aandachtspunt;

Overwegende dat de ontsluiting van het gebied ook een verbinding tussen de Molenstraat en het bestaande gemeentehuis creëert waardoor de toegankelijkheid en de verkeersveilige verkeersafwikkeling wordt bevorderd;

Overwegende dat kleine groen- en landschapselementen door de jaren heen op bepaalde plaatsen zijn verdwenen en dat er binnen het BPA ook ruimte is voor de opwaardering van de buurt en behoud van het bestaande groen;

Overwegende de toenemende vraag naar en het succes van o.a. meergezinswoningen in het centrum van de gemeente;

Gelet op het feit dat door de realisatie ook bouwrijpe percelen voor gesloten bebouwing worden gerealiseerd en er dus een mix qua woningaanbod gerealiseerd wordt;

Overwegende dat de totale te verwerven oppervlakte binnen het plangebied 86 a 98 ca bedraagt;

Gelet op de aankoopakte dd. 29 januari 2010 voor de strategisch gelegen eigendom kadastraal bekend als Gavere 1ste afdeling sectie A nrs. 333/K, 333/M en 334/C groot 29 a 70 ca voor het realiseren van een uitweg aan de Molenstraat;

Gelet op de aankoopovereenkomsten voor de eigendommen kadastraal bekend als Gavere 1ste afdeling sectie A nrs. 349/G, 348/H, 349/D, 349/H, 350/K, 350/P, 350/E e, 350/H;

Gelet op het feit dat voor een oppervlakte van 54 a 39 ca de intercommunale Veneco<sup>2</sup> reeds overeenkomsten heeft afgesloten op een totale te verwerven oppervlakte van 86 a 98 ca of 62 % van de totaal te verwerven oppervlakte;

Gelet op het feit dat voor de eigendom kadastraal bekend als Gavere 1ste afdeling Sectie A nrs. 314/K en 317/D een overeenkomst in der minne vandaag niet mogelijk is en deze verwerving ook noodzakelijk is voor de realisatie van een parking voor de gemeenschapsvoorzieningen;

Gelet op het feit dat de overige aan te kopen eigendommen (kleine oppervlaktes, diep gelegen en geaccidenteerde achtertuingrond) kadastraal bekend als Gavere 1ste afdeling Sectie A nrs. 333/H (216 m<sup>2</sup>), 348/F (530 m<sup>2</sup>), 348/G (440 m<sup>2</sup>) en 346/M (333 m<sup>2</sup>) verspreid zijn over 4 eigenaars en dat moet vermeden worden dat door niet-akkoord van één eigenaar de ontsluiting (toekomstige weg loopt over de meeste van deze eigendommen) en dus het totale project gehypothekeerd wordt;

Gelet op het feit dat voor de percelen 333/H, 348/F en 346/M, voor een totale oppervlakte van 10 a 79 ca, er waarschijnlijk niet tot een akkoord in der minne zal kunnen overgegaan worden;

Gelet op het feit dat voor het perceel 348/G de onderhandelingen nog lopen en dat deze in hoofdzaak gaan over de inrichting van de na aankoop overblijvende gronden aan de toekomstige straat en dat allicht op relatief korte termijn een akkoord tot stand zal komen;

Gelet op de onderhandelingen in der minne die voor deze kleinere oppervlaktes momenteel lopen;

Overwegende dat voor de realisatie van de doelstelling van het BPA Gavere Centrum, de onmiddellijke inbezitneming van de gronden, aangeduid op het onteigeningsplan, goedgekeurd bij besluit van de Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams Minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening dd. 12 mei 2005 onontbeerlijk en dringend zijn, wordt ter aanvulling van voormeld besluit machtiging gevraagd om voor de

onteigening van de aangeduide gronden toepassing te maken van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigenen ten algemene nutte;

Overwegende dat dhr. Carlo Vande Walle, raadslid, zich zal onthouden omdat hij begrijpt dat er ernstige argumenten zijn in hoofde van bepaalde eigenaars om niet akkoord te gaan met het door Veneco voorgestelde bedrag; dat hij daarom het college van burgemeester en schepenen verzoekt om vooralsnog in gesprek te gaan met de eigenaar(s) om tot een billijke vergoeding te komen;

Overwegende dat dhr. Karel Hubau, schepen, meent dat er ter zitting niet kan gediscussieerd worden over de individuele vergoeding; dat Veneco aan boord werd gehaald net om de objectiviteit inzake de vergoedingen te bewerkstelligen; dat daarnaast ook het schattingsverslag een maatstaf is; dat het college daarom liever buiten de besprekingen blijft;

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, meent dat Veneco correct handelt en correcte tarieven hanteert;

Gaat over tot de mondelinge stemming : elk raadslid heeft 1 stem; er nemen 23 raadsleden deel aan de stemming;

Gelet op de uitkomst : 18 ja-stemmen en 5 onthoudingen (FV, CVW, AE, DM, HV);

#### **BESLUIT:**

**Art. 1:** De bevoegde gemeenschapsminister wordt verzocht om een gemotiveerd ministerieel besluit te treffen waarbij:

##### **Artikel 1.1**

Het algemeen nut de onmiddellijke inbezitneming vordert van de percelen kadastraal bekend als Gavere 1ste afdeling Sectie A nrs. 333/H, 348/F, 348/G, 314/K, 317/D en 346/M begrepen in het onteigeningsplan BPA Centrum te Gavere.

##### **Artikel 1.2**

De wet van 26 juli 1962, gewijzigd bij de wet van 7 juli 1978, betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte, inzonderheid het artikel 5, toepasselijk wordt gesteld voor de onroerende goederen begrepen in het onder punt 1 genoemde plan.

##### **Artikel 1.3**

De gemeente Gavere wordt bekrachtigd als onteigenende macht voor de onroerende goederen begrepen in het onder artikel 1.1 genoemde plan.

**Art. 2:** Afschrift van dit besluit over te maken aan de bevoegde gemeenschapsminister, de afdeling interne zaken en de afdeling grondgebiedzaken van ons bestuur.

**15. Ruimtelijke ordening – verkavelingsaanvraag Vicky Haesebeyt voor de percelen gelegen te Gavere, Wafelhoekstraat, kad. gekend 5<sup>e</sup> afd., sectie A, nrs. 442K, 435F en 433B: vaststellen stratentracé en goedkeuren ontwerp-wegenis.**

**DE GEMEENTERAAD,**

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet van 28 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen ;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur ;

Gelet op de verkavelingsaanvraag ontvangen op 5 mei ll. van Haesebeyt Vicky, Provinciebaan 73 9890 Gavere- Dikkelvenne met betrekking tot de percelen gelegen Gavere – Dikkelvenne, Wafelhoekstraat, 5<sup>e</sup> afd. sie A nrs 442K – 435F – 433B;

Overwegende dat deze verkaveling, bestaande uit 2 loten waarbij lot 2 uit de verkaveling wordt gesloten, bestemd wordt voor het oprichten van 1 ééngezinswoning van het type open bebouwing;

Overwegende dat het lot een benaderende oppervlakte heeft van 936 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat het voornoemde perceel volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Oudenaarde, goedgekeurd bij KB van 24/02/1977 (BS 08/04/1977), gelegen is in woongebied met landelijk karakter waarvoor art. 5.1.1 en 5.1.2.2. van het KB van 28 dec. 1972 van toepassing is; de woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf, voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven, en dat deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Overwegende dat de aanvraag het verkavelen van een grond betreft bestemd voor wonen, zodat dit in overeenstemming is met voornoemde bepalingen;

Overwegende dat het hiertoe noodzakelijk is de voorliggende weg, buurtweg 36 – Wafelhoekstraat, voldoende uit te rusten;

Overwegende dat buurtweg nr. 36 op deze plaats een wettige breedte heeft van 3m;

Gelet op het voorgelegd wegenisdossier bestaande uit een grondplan, lengte- en dwarsprofielen, het bestek der werken inclusief de kostenraming ten belope van 41.675,30€ (BTW. incl.);

Overwegende dat de aanvraag voorziet in het uitrusten van dit stuk van de Wafelhoekstraat over een afstand van ongeveer 36 lm als volgt:

- het verwijderen van de bestaande gravier verharding en de aanleg van een rijwegverharding in betonstraatstenen over een breedte van 2,20m op een fundering bestaande uit 20cm onderfundering type II en 20 cm steenslagfundering met continue korrelverdeling met toeslag type IB, met aan één zijde een geprefabriceerde weggoot (B:0,30m) en met langs weerszijden een geprefabriceerde boordsteen (B: 0,20m)
- het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel in polypropyleen diam. 300 mm en diam. 500mm;

Overwegende dat voor onderhavige aanvraag een uitbreiding van het electriciteits-, water-, aardgas-, O.V.- en I.C.S.-net noodzakelijk is, welke dienen uitgevoerd te worden ten laste van de verkavelaar;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 30/03/2001 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering dd 7 mei 2010 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meer bepaald art. 3 § 4;

Gelet op bijgevoegde verklaring van aanplakking van het bericht en van de terinzagelegging van het verkavelingsdossier op het gemeentehuis waaruit blijkt dat de aanvraag aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 27/05/2010 tot 25/06/2010;

Overwegende dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op art. 4.2.17 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening waarbij bepaald wordt dat de gemeenteraad een gemotiveerd besluit over de zaak van de wegen alsook kennis dient te nemen van de ingediende bezwaren en opmerkingen;

Gelet op art. 11 § 1 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 7 mei 2010 betreffende de openbare onderzoeken voor aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen waarbij bepaald wordt dat de gemeenteraad zich dient uit te spreken over de ingediende bezwaren en opmerkingen ;

Gelet op het gunstig advies van de dienst infrastructuur dd 14/06/2010;

Gelet op het gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dd. 04/06/2010;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies dd. 16 juni ll. van de brandweer;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende de toetreding van de gemeente Gavere tot de zuiveringsdivisie van de intercommunale Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), Stropkaai 14 te 9000 Gent;

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1:** Vast te stellen dat de verkavelingsaanvraag ingediend door Mv Haesebeyt Vicky, Provinciebaan 73 te Dikkelvenne m.b.t. hun perceel gelegen te Gavere-Dikkelvenne, Wafelhoekstraat, kad. gekend Gavere 5<sup>e</sup> afd., sectie A nr 442K - 435F - 433B aan een openbaar onderzoek werd onderworpen gedurende de wettelijke termijn van dertig dagen en dat er geen bezwaren werden ontvangen.

**Art. 2:** De voorgestelde uitrusting van de wegenis wordt goedgekeurd onder de volgende voorwaarden:

- het standaardbestek 250 voor de wegenbouw is integraal van toepassing.
- het advies van de brandweer dient strikt te worden gevolgd.

**Art. 3:** Afschrift van deze beslissing met bijhorende stukken als bijlage te voegen bij de verkavelingsaanvraag.

**16. Wegenis – wegenis- en rioleringswerken Kerkstraat-Nijverheidsstraat-Bossemstraat(deel)-Schoolstraat(deel)-Gemeentehuisstraat(deel) – goedkeuren akte innemingen 12, 33, 34, 35, 36 en 37 en pachtovereenkomst innemingen 11 en 12.**

**DE GEMEENTERAAD,**

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte en in het bijzonder op de artikelen 3 tot en met 6;

Gelet op de decreten van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien en in het bijzonder op artikel 3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1991 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de intercommunales en de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen en in het bijzonder op artikel 2;

Gelet op de omzendbrief BA-99/01 van 23 februari 1999 betreffende onteigeningen voor algemeen nut;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007 houdende voorlopige goedkeuring van de ontwerpen van rooilijnplan en onteigeningsplan voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Nijverheidsstraat, Kerkstraat, (deel) Bossemstraat op het grondgebied van de deelgemeente Dikkelvenne (delen van de buurtweg 2 en 3);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2008 houdende voorlopige goedkeuring van de aangepaste ontwerpen van rooilijnplan, onteigeningsplan en –tabel voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Nijverheidsstraat, Kerkstraat en (deel) Bossemstraat grondgebied deelgemeente Dikkelvenne (delen van de buurtweg 2 en 3);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2008 houdende de definitieve vaststelling van de ontwerpen van rooilijnplan, onteigeningsplan en –tabel voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Nijverheidsstraat, Kerkstraat en (deel) Bossemstraat grondgebied deelgemeente Dikkelvenne (delen van de buurtweg 2 en 3);

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 houdende voorlopige vaststelling van de aangepaste ontwerpen van rooilijnplan, onteigeningsplan en –tabel voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Nijverheidsstraat, Kerkstraat en (deel) Bossemstraat grondgebied deelgemeente Dikkelvenne (delen van de buurtweg 2 en 3);**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2009 houdende de vaststelling van de voorwaarden en gunningswijze van het aangepast ontwerp m.b.t. de wegenis- en rioleringswerken Kerkstraat-Nijverheidsstraat-Bossemstraat(deel)-Schoolstraat(deel)-Gemeentehuisstraat(deel) deelgemeente Dikkelvenne;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2009 houdende voorlopige vaststelling van de aangepaste ontwerpen van rooilijnplan, onteigeningsplan en –tabel voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Nijverheidsstraat, Kerkstraat en (deel) Bossemstraat grondgebied deelgemeente Dikkelvenne (delen van de buurtweg 2 en 3) van de innemingen 25, 26, 27, 28, 29, 30 en 31 en de definitieve vaststelling van de innemingen 11 en 12;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 27 april 2009 houdende goedkeuring van de ontwerpaktes 4, 8, 9 en 10 van overdracht aan de gemeente om reden van openbaar nut;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 mei 2009 houdende voorlopige vaststelling van de aangepaste ontwerpen van rooilijnplan, onteigeningsplan en –tabel voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Nijverheidsstraat, Kerkstraat en (deel) Bossemstraat grondgebied deelgemeente Dikkelvenne (delen van de buurtweg 2 en 3) van de innemingen 30, 31 en 32 en de definitieve vaststelling van de innemingen 25, 26, 27, 28 en 29;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2009 houdende voorlopige vaststelling van de aangepaste ontwerpen van rooilijnplan, onteigeningsplan en –tabel voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Nijverheidsstraat, Kerkstraat en (deel) Bossemstraat grondgebied deelgemeente Dikkelvenne (delen van de buurtweg 2 en 3) van de innemingen 9, 10, 33 en 34 en de definitieve vaststelling van de innemingen 30, 31 en 32;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 28 september 2009 houdende goedkeuring van de ontwerpaktes 5 & 6, 9 en 10 van overdracht aan de gemeente om reden van openbaar nut;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009 houdende voorlopige vaststelling van de aangepaste ontwerpen van rooilijnplan, onteigeningsplan en –tabel voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Nijverheidsstraat, Kerkstraat en (deel) Bossemstraat grondgebied deelgemeente Dikkelvenne (delen van de buurtweg 2 en 3) van de innemingen 35, 36 en 37 en de definitieve vaststelling van de innemingen 9, 10, 33 en 34;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 23 november 2009 houdende goedkeuring van de ontwerpaktes 7, 11, 25, 26-27-29-30, 28, 31 en 32 van overdracht aan de gemeente om reden van openbaar nut;**

**Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 december 2009 houdende de definitieve vaststelling van de aangepaste ontwerpen van rooilijnplan, onteigeningsplan en –tabel voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Nijverheidsstraat, Kerkstraat en (deel) Bossemstraat grondgebied deelgemeente Dikkelvenne (delen van de buurtweg 2 en 3) van de innemingen 35, 36 en 37;**

**Gelet op bijgevoegde ontwerpaktes 12, 33, 34, 35 & 36, 37 en pachtovereenkomst voor inneming 11 en 12 van overdracht aan de gemeente om reden van openbaar nut met beding van prijs voor respectievelijk 1.043,00€, 2.540,00€, 2.390,40€, 10.159,20€, 398,40€, 325,00€ en 209,38€ ;**

**Gelet op het vereiste visum van de financieel beheerder;**

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1: Bijgaande ontwerpakten met betrekking tot de grondafstand door:**

- Dhr. Orban de Xivry Stéphane Maarschalk Neylaan 86 te 1180 Ukkel volmachtdrager van het goed met oppervlakte van 335 m<sup>2</sup> kadastraal bekend Gavere 5de afdeling Sie B nr. 504 A, zoals staat afgebeeld als inneming 12 op het onteigeningsplan 184385 plannr. 3-10/13 uitgave A opgemaakt door de ontwerper Grontmij, met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente, gezien en definitief goedgekeurd door de

gemeenteraad in zitting van 23 maart 2009, wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

- Dhr. Robbie Sterke en Mevr. Sonja Willems Kerkstraat 39 te Gavere van het goed met oppervlakte van 12 m<sup>2</sup> kadastraal bekend Gavere 5de afdeling Sie B nr. 322 H2, zoals staat afgebeeld als inneming 33 op het onteigeningsplan 184385 plannr. 3-8/14 uitgave H opgemaakt door de ontwerper Grontmij, met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente, gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 november 2009, wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

- Mevr. Mariette Vanderbeken Nijverheidsstraat 122 te Gavere en Mevr. Hebbelinck Myriam Warande 45 te Gavere van het goed met oppervlakte 12 m<sup>2</sup> (ondergronds) kadastraal bekend Gavere 5de afdeling Sie B nr. 638 r, zoals staat afgebeeld als inneming 34 op het onteigeningsplan 184385 plannr. 3-3/14 uitgave G opgemaakt door de ontwerper Grontmij, met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente, gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 november 2009, wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

- Vennootschap DONDES vertegenwoordigt door Dhondt Luc Nijverheidsstraat 92 te Gavere van het goed met oppervlakte van 46 m<sup>2</sup> kadastraal bekend Gavere 5de afdeling Sie B nr. 1239 v, zoals staat afgebeeld als inneming 35 op het onteigeningsplan 184385 plannr. 3-3/14 uitgave G, opgemaakt door de ontwerper Grontmij en het goed met oppervlakte van 5 m<sup>2</sup> kadastraal bekend Gavere 5de afdeling Sie B nr. 1239 t, zoals staat afgebeeld als inneming 36 op het onteigeningsplan 184385 plannr. 3-3/14 uitgave G met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente, gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 december 2009 wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

- Vennootschap Gevaert Geert vertegenwoordigt door Gevaert Geert Hofkouterstraat 59 te Gavere van het goed met oppervlakte van 2 m<sup>2</sup> kadastraal bekend Gavere 5<sup>de</sup> afdeling Sie B nr. 1239 s, zoals staat afgebeeld als inneming 37 op het onteigeningsplan 184385 plannr. 3-3/14 uitgave D opgemaakt door de ontwerper Grontmij, met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente, gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 december 2009, wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

Bijgaande ontwerpakte met betrekking tot de pachtverbrekingsovereenkomst door:

- De pachter Dhr. Van Cayseele Maurice Bareelstraat 5 te Zwalm en de verpachter Mevr. De Geyter Maria Zavelputstraat 5 te Zwalm van het goed met oppervlakte van 520 m<sup>2</sup> kadastraal bekend Gavere 5de afdeling Sie B nr. 481 b, zoals staat afgebeeld als inneming 11 op het onteigeningsplan 184385 plannr. 3-10/13 uitgave A opgemaakt door de ontwerper Grontmij, met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente, gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 maart 2009, wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

- De pachter Dhr. Vanden Berghe Luc Bareelstraat 58 te Zwalm van het goed met oppervlakte van 335 m<sup>2</sup> kadastraal bekend Gavere 5de afdeling Sie B nr. 504 A, zoals staat afgebeeld als inneming 12 op het onteigeningsplan 184385 plannr. 3-10/13 uitgave A opgemaakt door de ontwerper Grontmij, met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente, gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 maart 2009, wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Art. 3: De burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen om deze akten te ondertekenen namens de gemeente van zodra de handlichting van eventuele hypotheek een feit is.

Art. 4: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan het secretariaat en de dienst infrastructuur.

**17. Onderwijs – goedkeuren aanwending lestijdenpakket kleuteronderwijs schooljaar 2010-2011 met aanvraag lestijden ten laste van het schoolbestuur.**

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 102;

Gelet op het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs-II;

Gelet op het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en in het bijzonder op artikel 141 en volgende;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering betreffende de procedure en de modaliteiten inzake de lokale autonomie en inspraakregeling in de door de Vlaamse Gemeenschap gesubsidieerde onderwijsinstellingen;

Gelet op de omzendbrief BaO/2000/5 van 22 juni 2000 betreffende overleg over de aanwending van het lestijdenpakket;

Overwegende dat er 237 lestijden uit het lestijdenpakket beschikbaar zijn voor het kleuteronderwijs naar aanleiding van de telling van 01 februari 2010 ;

Overwegende dat de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver 10 kleuterklassen telt :

Vestiging Baaigem :	peuters + 1 <sup>e</sup> kleuter 2 <sup>e</sup> + 3 <sup>e</sup> kleuter
Vestiging Asper :	peuters + 1 <sup>e</sup> kleuter A 1 <sup>e</sup> kleuter B 2 <sup>e</sup> kleuter A 2 <sup>e</sup> kleuter B 3 <sup>e</sup> kleuter
Vestiging Gavere :	peuters + 1 <sup>e</sup> kleuter 2 <sup>e</sup> kleuter 3 <sup>e</sup> kleuter

Overwegende dat er een graadsklas peuter/1<sup>ste</sup> kleuter is samengesteld vanaf 1 september 2010 naast een zuivere 1<sup>ste</sup> kleuterklas om de groep van 30 kleuters (1KO) van het schooljaar 2010-2011 op te vangen in de vestiging Asper;

Overwegende dat de 2<sup>e</sup> kleuterklas 32 leerlingen zal tellen en dient ontdubbeld te worden;

Overwegende dat de noodzaak groot is tot het oprichten van 5 kleuterklassen in Asper en dat er ondanks de overzetting van restlestijden van het departement vanuit de vestiging Baaigem nog een tekort van 3 lestijden is om 5 voltijdse kleuterklassen in Asper op te richten;

Overwegende dat de graadsklas (peuter/1<sup>ste</sup> kleuter) in zowel Gavere als Asper snel 30 leerlingen zal tellen;

Gelet op het akkoord van het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van 03 mei 2010 waarop een consensus werd bereikt door de aanwezige leden voor de aanvraag van lestijden kleuteronderwijs ten laste van het schoolbestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

**BESLUIT: eenparig**

- Art. 1: Het lestijdenpakket kleuteronderwijs voor het schooljaar 2010-2011 wordt goedgekeurd.
- Art. 2: De aanvraag van 03 lestijden kleuteronderwijs, vanaf 1 september 2010 in het schooljaar 2010-2011, ten laste van het schoolbestuur wordt goedgekeurd.
- Art. 3: De aanvraag van 24 lestijden kleuteronderwijs (12/24<sup>e</sup> Gavere – 12/24<sup>e</sup> Asper) op één van de instapdata zodra de leerlingengroepen 30 leerlingentellen in het schooljaar 2010-2011, ten laste van het schoolbestuur wordt goedgekeurd.
- Art. 4: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de schooldirectie, de personeelsdienst en de rekendienst/financieel beheerder.

**18. Onderwijs – goedkeuren aanwending lestijdenpakket lager onderwijs schooljaar 2010-2011 met aanvraag lestijden ten laste van het schoolbestuur.**

DE GEMEENTERAAD,

Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 102;

Gelet op het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs-II;

Gelet op het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en in het bijzonder op artikel 141 en volgende;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering betreffende de procedure en de modaliteiten inzake de lokale autonomie en inspraakregeling in de door de Vlaamse Gemeenschap gesubsidieerde onderwijsinstellingen;

Gelet op de omzendbrief BaO/2000/5 van 22 juni 2000 betreffende overleg over de aanwending van het lestijdenpakket;

Overwegende dat er 478 lestijden uit het lestijdenpakket beschikbaar zijn voor het lager onderwijs naar aanleiding van de telling van 01 februari 2010 ;

Overwegende dat de Gemeentelijke Basisschool De Vierklaver over de 4 vestigingsplaatsen 19 klassen heeft waarvan

- 6 in de vestiging Gavere
- 7 in de vestiging Asper
- 3 graadsklassen in de vestiging Baaigem
- 3 graadsklassen in de vestiging Vurste ;

Overwegende dat er reeds jaren een stilzwijgende overeenkomst is tussen de school en het schoolbestuur (IM) om klassen vanaf 30 leerlingen te splitsen om degelijk onderwijs te kunnen bieden en de minder sterke leerlingen niet aan hun lot over te laten ;

Overwegende dat men in de vestiging Gavere 2 lestijden te weinig heeft om aan de drie verschillende graden afzonderlijk lichamelijke opvoeding te kunnen geven ;

Overwegende dat men in de vestiging Asper 1 lesuur te weinig heeft om aan de drie verschillende graden afzonderlijk lichamelijke opvoeding te kunnen geven ;

Overwegende dat men in de vestiging Baaigem 3 lestijden te weinig heeft om aan de drie verschillende graden afzonderlijk les + lichamelijke opvoeding te kunnen geven ;

Overwegende dat men in de vestiging Vurste 4 lestijden te weinig heeft om aan de drie verschillende graden afzonderlijk lichamelijke opvoeding te kunnen geven ;

Overwegende dat er in de 4 vestigingen klassen zijn tussen de 25 en 27 leerlingen waarvan verschillende probleemleerlingen ;

Overwegende dat deze probleemleerlingen extra zorg nodig hebben maar dat hiervoor geen uren beschikbaar zijn uit het lestijdenpakket;

Overwegende dat er bijgevolg 10 lestijden tekort zijn om in alle klassen van het lager onderwijs volwaardig les te kunnen geven ;

Overwegende dat er nood is aan 12 lestijden om alle probleemleerlingen zo goed mogelijk te begeleiden;

Gelet op het akkoord van het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van 03 mei 2010 waarop een consensus werd bereikt door de aanwezige leden voor de aanvraag van de 10 lestijden lager onderwijs en 12 lestijden zorg ten laste van het schoolbestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1: Het lestijdenpakket lager onderwijs voor het schooljaar 2010-2011 wordt goedgekeurd.**

**Art. 2: De aanvraag van 10 lestijden lager onderwijs ten laste van het schoolbestuur wordt goedgekeurd.**

- Art. 3:** De aanvraag van 12 lestijden voor zorg, te presteren in het kleuter- of lager onderwijs, ten laste van het schoolbestuur wordt goedgekeurd.
- Art. 4:** Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de schooldirectie, de personeelsdienst en de rekendienst/financieel beheerder.

**19. Wegenis – renovatie Eikstraat (deel) en Hofvijverstraat (deel) – vaststellen voorwaarden en gunningswijze.**

**DE GEMEENTERAAD,**

**Vergaderd in openbare zitting, met het vereiste quorum;**

**Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;**

**Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;**

**Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;**

**Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;**

**Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1<sup>o</sup> a;**

**Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;**

**Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;**

**Overwegende dat reeds op 17 mei 2010 de lastvoorwaarden en gunningswijze werden goedgekeurd door de gemeenteraad om de Eikstraat en een deel van de Hofvijverstraat te laten verharden met gestabiliseerde steenslag;**

**Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen een duurzamere oplossing wenst te voorzien voor de Eikstraat daar deze weg in fase 3 als omleidingsweg moet dienen tijdens de wegeniswerken aan de Kerk- en Nijverheidsstraat;**

**Overwegende dat de eerder voorgestelde werkwijze ook werd toegepast in de buurtweg n<sup>o</sup>5 "Vinkenslag" en onvoldoende duurzaam bleek om de omleiding op te voorzien;**

**Overwegende dat er in het begin van de Hofvijverstraat (vanaf de Grotenbroekstraat) enkele woningen gesitueerd zijn en dat het begin van deze landweg relatief zwaar belast wordt door landbouwvoertuigen waardoor de staat van de weg niet meer in een degelijke toestand verkeert ;**

**Overwegende dat omwille van de landelijkheid van deze zone er bij voorkeur ook gekozen wordt voor een asfaltverharding ;**

**Overwegende dat in het kader van de opdracht "Herstelling Eikstraat en deel Hofvijverstraat" een technische beschrijving werd opgesteld door de dienst Infrastructuur;**

**Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 13 825,00 EUR excl. btw of 16 728,25 EUR incl. 21% btw;**

**Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;**

**Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 421/735-60 (referentie D/2203) van de buitengewone dienst;**

Overwegende dat de heer Oskar Bousard, raadslid, vraagt of de verharding een blijvend karakter krijgt;

Overwegende dat de heer Karel Hubau, schepen, stelt dat er enkel een asfalt-onderlaag, en geen toplaag, wordt voorzien; dat na de omleiding de weg opnieuw zijn gewone functionaliteit zal krijgen;

Overwegende dat de heer Jef Vermaere, raadslid, vraagt om desnoods infrastructurele ingrepen te voorzien als die nodig zouden zijn om die functionaliteit te herstellen;

**BESLUIT: eenparig**

**Art.1 : Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Herstelling Eikstraat en deel Hofvijverstraat". De raming bedraagt 13 825,00 EUR excl. btw of 16 728,25 EUR incl. 21% btw.**

**Art.2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.**

**Art.3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 421/735-60 (referentie D/2203) van de buitengewone dienst.**

**20. Mondelinge vragen.**

- a. **Gemeenteraadslid Dirk Martens: Is het mogelijk om de brief van de minister van landsverdediging ter beschikking te stellen van de gemeenteraadsliden? Kan de kolonel van het ATCC en de pers eveneens ingelicht worden?**  
College van burgemeester en schepenen: Akkoord
- b. **Gemeenteraadslid Marleen De Paepe: Heeft de gemeente kosten gemaakt voor "Le Bato de la Poste"? Is er een brandverslag? Mag er langs de trekweg gereden worden?**  
College van burgemeester en schepenen: Er is geen gemeentelijk materieel ingezet. Er is er een brandverslag gemaakt. De trekweg mag niet door particulieren gebruikt worden.
- c. **Gemeenteraadslid Hugo Vandewalle: Vindt de burgemeester het normaal dat de inwoners van Gavere steevast voor kleine overtredingen beboet worden?**  
College van burgemeester en schepenen: De burgemeester zal de opmerking overmaken aan de zonechef.
- d. **Gemeenteraadslid Hugo Vandewalle: Kan ervoor gezorgd worden dat de vergaderingen binnen de gemeente minder samenvallen?**  
College van burgemeester en schepenen: Dit is niet altijd evident.

De voorzitter sluit de openbare zitting.

Aldus vastgesteld in bovenvermelde zitting,

De gemeentesecretaris

De burgemeester

**Serge Ronsse**

**Hugo Leroy**

---