

AGENDA GEMEENTERAAD

Gavere, 18 juni 2010

De voorzitter van de gemeenteraad, Hugo Leroy,

heeft het genoegen u een eerste maal uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad met aan de agenda de onderstaande punten. De zitting vindt plaats op maandag 28 juni 2010 om 20u in de raadzaal van het gemeentehuis, Markt 1 te 9890 Gavere.

Namens de Gemeenteraad,



**De Gemeentesecretaris,
Serge RONSSE**

**De Voorzitter-Burgemeester,
Hugo LEROY**

GEMEENTERAAD – 28 JUNI 2010

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen van 17 mei 2010.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 34 van het gemeentedecreet, de notulen van de vorige zitting goed te keuren.
2. Politie – gemeentelijke administratieve sancties – kennisname stand van zaken beschadiging gemeentelijke informatieborden.
*Raadslid Oskar Bousard informeert naar het standpunt van het college van burgemeester en schepenen, de sancties die getroffen zijn ten opzichte van de daders en de herstelmaatregelen m.b.t. de beschadigingen aangebracht aan de gemeentelijke informatieborden.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 42 van het gemeentedecreet, kennis te nemen van de stand van zaken.*
3. Eredienst – kerkfabriek Sint-Martinus Asper – advies rekening 2009.
*De kerkfabriek Sint-Martinus Asper sluit af met een batig saldo van € 22.217,71 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 55 § 2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, zijn advies uit te brengen over de rekening.*
4. Eredienst – kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem – advies rekening 2009.
*De kerkfabriek Sint-Bavo Baaigem sluit af met een positief saldo van € 1.970,91 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 55 § 2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, zijn advies uit te brengen over de rekening.*
5. Eredienst – kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne – advies rekening 2009.
*De kerkfabriek Sint-Petrus Dikkelvenne sluit af met een batig saldo van € 30.338,59 op exploitatie en een batig saldo van € 96,45 op investeringen.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 55 § 2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, zijn advies uit te brengen over de rekening.*

6. Eredienst – kerkfabriek Sint-Amandus Gavere – advies rekening 2009.
De kerkfabriek Sint-Amandus Gavere sluit af met een batig saldo van € 22.074,72 op exploitatie en een batig saldo van € 2.713,75 op investeringen.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 55 § 2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, zijn advies uit te brengen over de rekening.
7. Eredienst – kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake – advies rekening 2009.
De kerkfabriek Sint-Pietersbanden Semmerzake sluit af met een batig saldo van € 18.178,98 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 55 § 2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, zijn advies uit te brengen over de rekening.
8. Eredienst – kerkfabriek Sint-Martinus Vurste – advies rekening 2009.
De kerkfabriek Sint-Martinus Vurste sluit af met een batig saldo van € 5.122,96 op exploitatie en een batig saldo van € 0,00 op investeringen.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 55 § 2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, zijn advies uit te brengen over de rekening.
9. Intergemeentelijke samenwerking – Financieringsintercommunale voor de Gemeenten van Gaselwest (FIGGA) – omzetten toegestane lening aan FIGGA in kapitaal.
Op de algemene vergadering van FIGGA op 25 juni 2010 werd beslist over te gaan tot een verhoging van het variabel kapitaal ten bedrage van € 28.269.400,00 middels een delging van de toegestane leningen door de gemeenten. Deze leningen worden gedelgd en omgezet in aandelenkapitaal om ten overstaan van de financiële markten de solvabiliteitsratio van FIGGA te verbeteren. Het betreft dus een cash-neutrale operatie. Voor Gavere gaat het om een bedrag van € 177.975 (of 7.119 e-aandelen aan € 25/aandeel).
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 42 § 1 en 43 § 2 3 ° van het gemeentedecreet, in te stemmen met de kapitaalsverhoging.
10. Financiën – begrotingsrekening, resultatenrekening en balans dienstjaar 2009 - vaststellen.
De begrotingsrekening 2009 sluit in de gewone dienst met een positief algemeen resultaat van €3.626.467,14 en de in buitengewone dienst met een negatief algemeen resultaat van € 4.623.773,39.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 43 § 2 3 ° van het gemeentedecreet, de begrotingsrekening, balans en resultatenrekening vast te stellen.
11. Financiën –budget 2010 – vaststellen wijzigingen 1 en 2.
Het geraamd algemeen begrotingsresultaat op de gewone dienst bedraagt na wijziging €2.935.163,91. Het geraamd algemeen begrotingsresultaat op de buitengewone dienst bedraagt na wijziging € 0,00.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 43 § 2 3 ° van het gemeentedecreet, de wijzigingen vast te stellen.
12. Financiën – belasting op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden – vaststellen reglement.
Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid verplicht de gemeenten voortaan tot de opmaak van een leegstandinventaris. Anderzijds geeft het de gemeenten ook de mogelijkheid om een leegstandsbelasting te innen.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 43 § 2 15° van het gemeentedecreet, de belasting vast te stellen.
13. Algemene administratie – nieuw administratief centrum – aanstellen veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever – vaststellen voorwaarden en gunningswijze.
Voor de realisatie van het nieuw administratief centrum is de aanstelling van een veiligheidscoördinator en een EPB-verslaggever wettelijk verplicht. De uitgave wordt geraamd op € 25.000, inclusief BTW.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 43 § 2 11° van het gemeentedecreet, de voorwaarden en wijze van gunning vast te stellen.

14. Ruimtelijke ordening – ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Gavere" – verzoek ministerieel besluit tot onteigening bij hoogdringendheid.
*De deputatie keurde op 6 mei 2010 het RUP Centrum Gavere goed. Op heden heeft Veneco² ongeveer 56 % van de te verwerven oppervlakte verworven. Voor de volgende percelen werd nog geen overeenkomst bereikt: Gavere, 1^e afdeling, sectie A, nrs. 333/H, 348/F, 349/D, 349/H, 314/K, 317/D en 346/M.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1991 inzake onteigening ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de intercommunale verenigingen en de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen, de bevoegde gemeenschapsminister om de vereiste machtiging te verzoeken.*
15. Ruimtelijke ordening – verkavelingsaanvraag Vicky Haesebeyt voor de percelen gelegen te Gavere, Wafelhoekstraat, kad. Gekend 5^e afd., sectie A, nrs. 442K, 435F en 433B: vaststellen stratentracé en goedkeuren ontwerp-wegenis.
De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 4.2.17 § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een gemotiveerd besluit te nemen over de zaak van de wegen.
16. Wegenis – wegenis- en rioleringswerken Kerkstraat-Nijverheidsstraat-Bossemstraat(deel)-Schoolstraat(deel)-Gemeentehuisstraat(deel) – goedkeuren akte innemingen 12, 33, 34, 35, 36 en 37 en pachtovereenkomst innemingen 11 en 12.
*De gemeenteraad stelde het onteigeningsplan voor de innemingen 12, 33, 34, 35, 36 en 37 definitief vast. Voor deze innemingen werd een overeenkomst bereikt met de eigenaars. Voor de innemingen 11 en 12 werd tevens een overeenkomst bereikt met betrekking tot de pachtverbreking.
De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 43 § 2 12^o van het gemeentedecreet, de ontwerpaktes goed te keuren.*
17. Onderwijs – goedkeuren aanwending lestijdenpakket kleuteronderwijs schooljaar 2010-2011 met aanvraag lestijden ten laste van het schoolbestuur.
Er zijn 237 lestijden beschikbaar voor het kleuteronderwijs. De gemeentelijke basisschool verzoekt het schoolbestuur om 27 extra lestijden ten laste te nemen voor:
- de ontubbeling van de 1^e kleuterklas in Asper (12 lestijden);
- de inrichting van 5 volwaardige kleuterklassen in Asper (3 lestijden);
- de ontubbeling van de graadsklas (peuter/1^{ste} kleuter) in Gavere (12 lestijden).
De gemeenteraad dient de aanwending van het lestijdenpakket en de bijkomende lestijden ten laste van het schoolbestuur goed te keuren.
18. Onderwijs – goedkeuren aanwending lestijdenpakket lager onderwijs schooljaar 2010-2011 met aanvraag lestijden ten laste van het schoolbestuur.
Er zijn 478 lestijden beschikbaar voor het lager onderwijs. De gemeentelijke basisschool verzoekt het schoolbestuur om 10 lestijden ten laste te nemen voor:
- de inrichting van afzonderlijke lichamelijke opvoeding per graad in Gavere (2 lestijden);
- de inrichting van afzonderlijke lichamelijke opvoeding per graad in Asper (1 lestijd);
- de inrichting van afzonderlijke les en lichamelijke opvoeding per graad in Baaigem (3 lestijden);
- de inrichting van afzonderlijke lichamelijke opvoeding per graad in Vurste (4 lestijden).
*Daarnaast vraagt de gemeentelijke basisschool nog eens 12 lestijden zorg voor de begeleiding van probleemleerlingen in de grotere klassen van de verschillende vestigingen.
De gemeenteraad dient de aanwending van het lestijdenpakket en de bijkomende lestijden ten laste van het schoolbestuur goed te keuren.*
19. Mondelinge vragen.
De gemeenteraad kan, overeenkomstig artikel 32 van het gemeentedecreet, mondelinge vragen stellen aan het college van burgemeester en schepenen.